

# Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)

Le SCoT définit le projet stratégique et les orientations d'aménagement et d'urbanisme du territoire de CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo à l'horizon 2044.

Le SCoT vise à définir **les objectifs des politiques publiques d'urbanisme pour l'habitat, le développement économique, les loisirs, les déplacements, la circulation automobile, l'environnement, etc.**, qui méritent d'être définies à cette échelle territoriale. D'autres documents plus précis les déclineront ensuite par thématique :

- > [Le Programme Local de l'Habitat \(PLH\)](#) ;
- > [Le Plan de Mobilité \(PDM\)](#) ;
- > [Le Plan Climat Air Énergie \(PCAET\)](#) ;
- > **Les Plans Locaux d'Urbanisme des communes (PLU).**

Les actions qui doivent être compatibles avec le **Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO)** du Schéma de Cohérence Territoriale à horizon 2044 du SCoT révisé sont notamment :

- > **Les Plan Locaux d'Urbanisme des communes membres ;**
- > **Les opérations foncières et les opérations d'aménagement telles que les Zones d'Aménagement Concerté (ZAC), les opérations et constructions créant plus de 5 000 m<sup>2</sup> de surface plancher ;**
- > **Les permis de construire tenant lieu d'autorisation d'exploitation commerciale...**

[Rendez-vous sur le site de Cap Atlantique pour consulter le SCoT !](#)

Le dossier du SCoT et la délibération qui l'approuve sont consultables :

- > Au siège de CapAtlantique la Baule-Guérande Agglo, 3 avenue des Noëles 44503 La Baule-Escoublac, ainsi que dans les bureaux de la Direction de l'Aménagement du territoire, 4 place Alphonse Daudet – Kerbiniou 3 – 44350 Guérande
- > Sur le site internet de CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo : <https://www.cap-atlantique.fr/scot/>
- > Sur le Géoportail de l'Urbanisme : <https://geoportail-urbanisme.gouv.fr>

**MAIRIE DE  
PÉNESTIN**

44 Rue du Calvaire  
56760 Pénestin

**HORAIRES :**

Lun : 9h - 12h  
Mar : 9h - 12h / 14h - 16h45  
Mer : 9h - 12h / 14h - 16h45  
Jeu : 9h - 12h  
Ven : 9h - 12h / 14h - 16h45  
Sam : 9h - 12h

**TÉL. : 02 23 10 03 00**