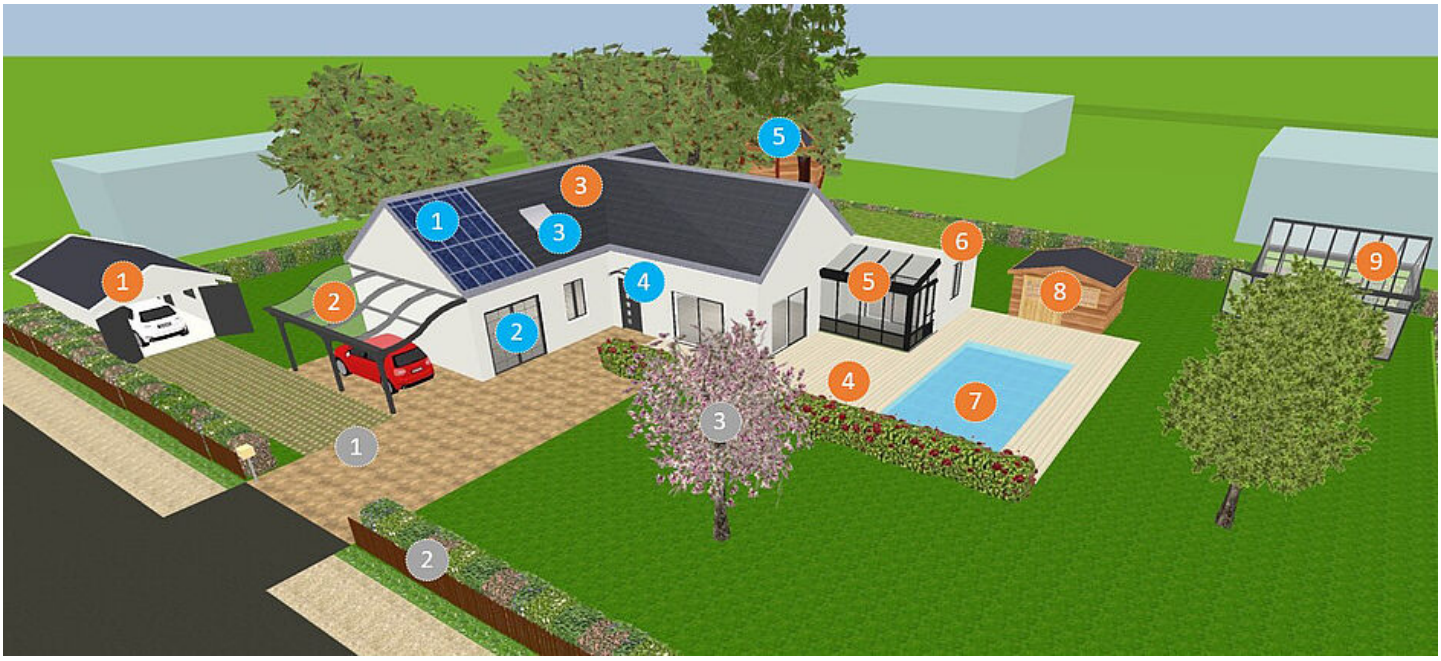
Autorisations d'urbanisme

La délivrance d'une autorisation d'urbanisme permet à la commune de vérifier que les travaux sont conformes aux règles d'urbanisme. En fonction du type de projet et du lieu, il faut déposer une demande de permis (permis de construire, d'aménager...) ou une déclaration préalable de travaux.

Quelles autorisations pour quels travaux ?



① Allées et terrasses : favoriser l'infiltration de l'eau de pluie sur votre parcelle en respectant les règles d'imperméabilisation ;

② Clôtures : **respect du règlement sans formalité supplémentaire** ;

③ Plantations : les arbres ont de nombreux bienfaits, en fonction de l'importance de votre projet des règles sont à respecter.

① Panneaux solaires ou création d'une fenêtre de toit : **déclaration Préalable** ;

② Ouverture sur façade, création ou modification de couleur/matériau : **déclaration Préalable** ;

③ Aménagement intérieur : **aucune formalité** SAUF si modification de l'aspect extérieur, changement de destination, création de surface supplémentaire ;

④ Ravalement : **aucune formalité si ravalement seul, déclaration préalable** si modification de l'aspect extérieur (modification du coloris ou ajout d'élément) ;

⑤ Cabane dans les arbres (particulier) : **respect du règlement sans formalité supplémentaire** (surface de plancher ou emprise au sol ≤ 5 m2) – **Déclaration Préalable** (surface de plancher ou emprise au sol > 5 m2 et ≤ 20 m2) ;

① Annexe ou garage non accolé à la construction principale : **déclaration préalable** (surface de plancher ou emprise au sol > 5 m2 et ≤ 20 m2) – **Permis de construire** (surface de plancher ou emprise au sol > 20 m2) ;

② Carport : **déclaration préalable** (surface de plancher ou emprise au sol > 5 m2 et ≤ 20 m2) – **Permis de construire** (surface de plancher ou emprise au sol > 20 m2) ;

③ Toiture : **aucune formalité** (rénovation), **déclaration préalable** (modification de l'aspect extérieur ou ajout d'élément) ;

④ Terrasse : **respect du règlement sans formalité supplémentaire** si de plain-pied ;

⑤ Véranda : **déclaration préalable** (surface de plancher ou emprise au sol > 5 m2 et ≤ 40 m2 en zone U ou ≤ 20 m2 hors zone U) – **Permis de construire** (surface de plancher ou emprise au sol > 40 m2 en zone U ou > 20 m2 hors zone U) ;

⑥ Extension : **déclaration préalable** (surface de plancher ou emprise au sol > 5 m2 et ≤ 40 m2 en zone U ou ≤ 20 m2 hors zone U) – **Permis de construire** (surface de plancher ou emprise au sol > 40 m2 en zone U ou > 20 m2 hors zone U) ;

⑦ Piscine : **respect du règlement sans formalité supplémentaire** (bassin ≤ 10 m2) – **Déclaration préalable** (bassin > 10 m2 et ≤ 100 m2 et couverture < 1,80 m de haut) – **Permis de construire** (autres cas) ;

⑧ Abri de jardin : **respect du règlement sans formalité supplémentaire** (surface de plancher ou emprise au sol ≤ 5 m2) – **Déclaration Préalable** (surface de plancher ou emprise au sol > 5 m2 et ≤ 20 m2) – **Permis de construire** (surface de plancher ou emprise au sol > 20 m2) ;

⑨ Serre ou châssis : **respect du règlement sans formalité supplémentaire** (≤ 1,80 m de haut) – **Déclaration Préalable** (>1,80 m et ≤4 m de haut et <2 000 m^2 surface au sol) – **Permis de construire** (> 4 m de haut ou >1,80 m de haut et > 2 000 m^2).

Changement de destination (transformation d'un commerce en habitation) : **déclaration préalable** même sans travaux – **Permis de construire** (modification de façade ou des structures porteuses) ;

Aménagement d'accès, ouvrages divers, stationnement sur la voie publique, occupation du domaine public : **autorisation de voirie.**

En cas de doute sur la faisabilité de votre projet vous pouvez vous renseigner directement auprès du service urbanisme et affaires foncières de la commune qui reste le service d'information de proximité. Des conseils et informations utiles pourront vous être donnés.

MAIRIE DE PÉNESTIN
44 Rue du Calvaire
56760 Pénestin

HORAIRES :
Lun : 9h - 12h
Mar : 9h - 12h / 14h - 16h45
Mer : 9h - 12h / 14h - 16h45
Jeu : 9h - 12h / 14h - 16h45
Ven : 9h - 12h / 14h - 16h45
Sam : 9h - 12h

TÉL. : 02 23 10 03 00

https://www.penestin.fr/vie-pratique/urbanisme/demarches-en-urbanisme/autorisations-durbanisme?