

# Réunion Publique





## Un projet qui se construit par étape en intégrant :

Les déclinaisons communales issues du SCoT y compris la modification récente du SCoT et notamment :

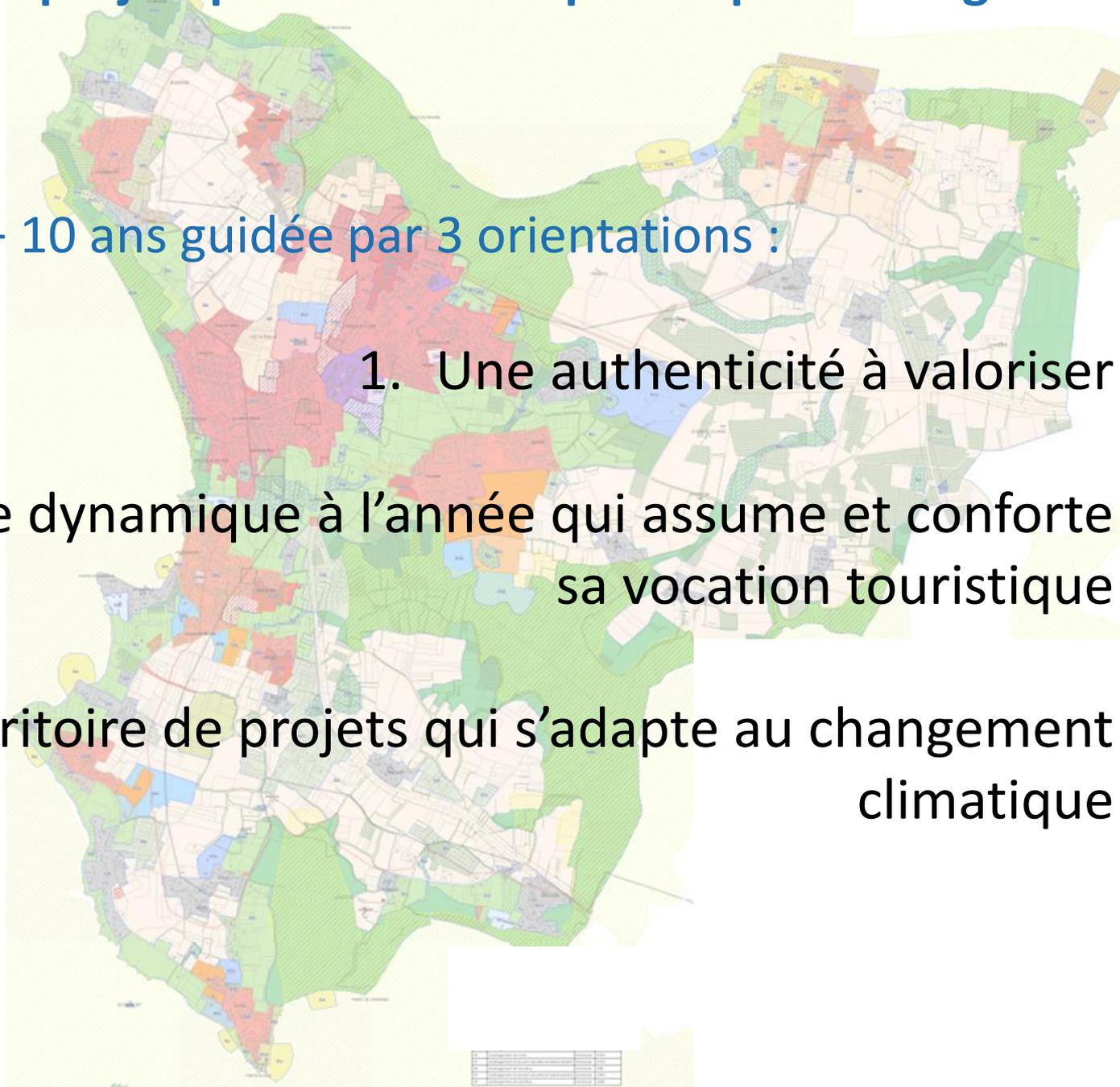
- *Des enveloppes urbaines limitées qui accueillent 50% des nouveaux logements,*
- *Des extensions d'urbanisation limitée à 16 hectares entre 2018 et 2035,*
- *Une 30aine de logements produits chaque année*

Les orientations générales fixées dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Les orientations fixées par la majorité municipale

Les travaux de la commission chargée de la révision du PLU

## Un projet qui se construit par étape en intégrant :

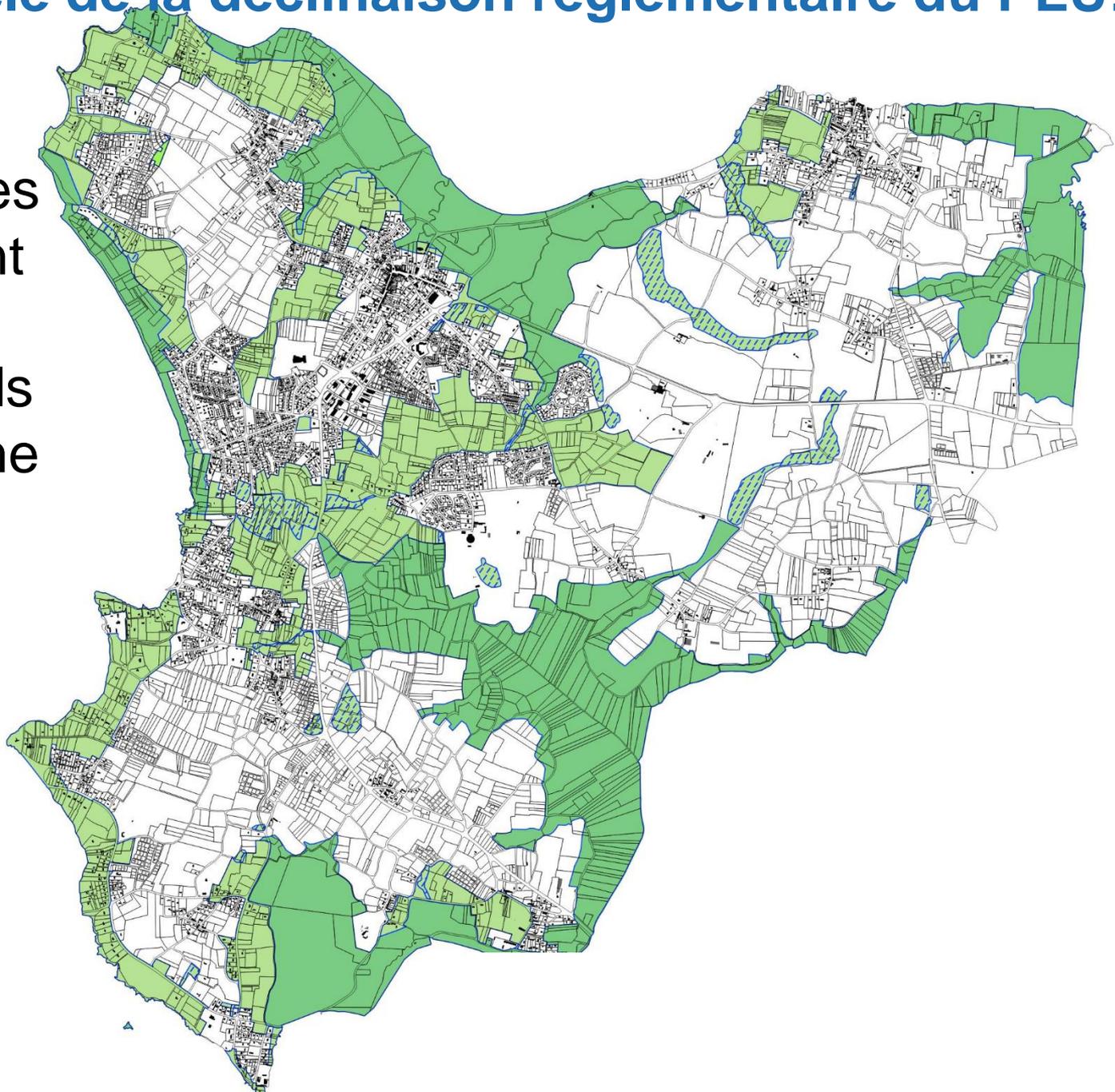


Une projection à + 10 ans guidée par 3 orientations :

1. Une authenticité à valoriser
2. Un lieu de vie dynamique à l'année qui assume et conforte sa vocation touristique
3. Un territoire de projets qui s'adapte au changement climatique

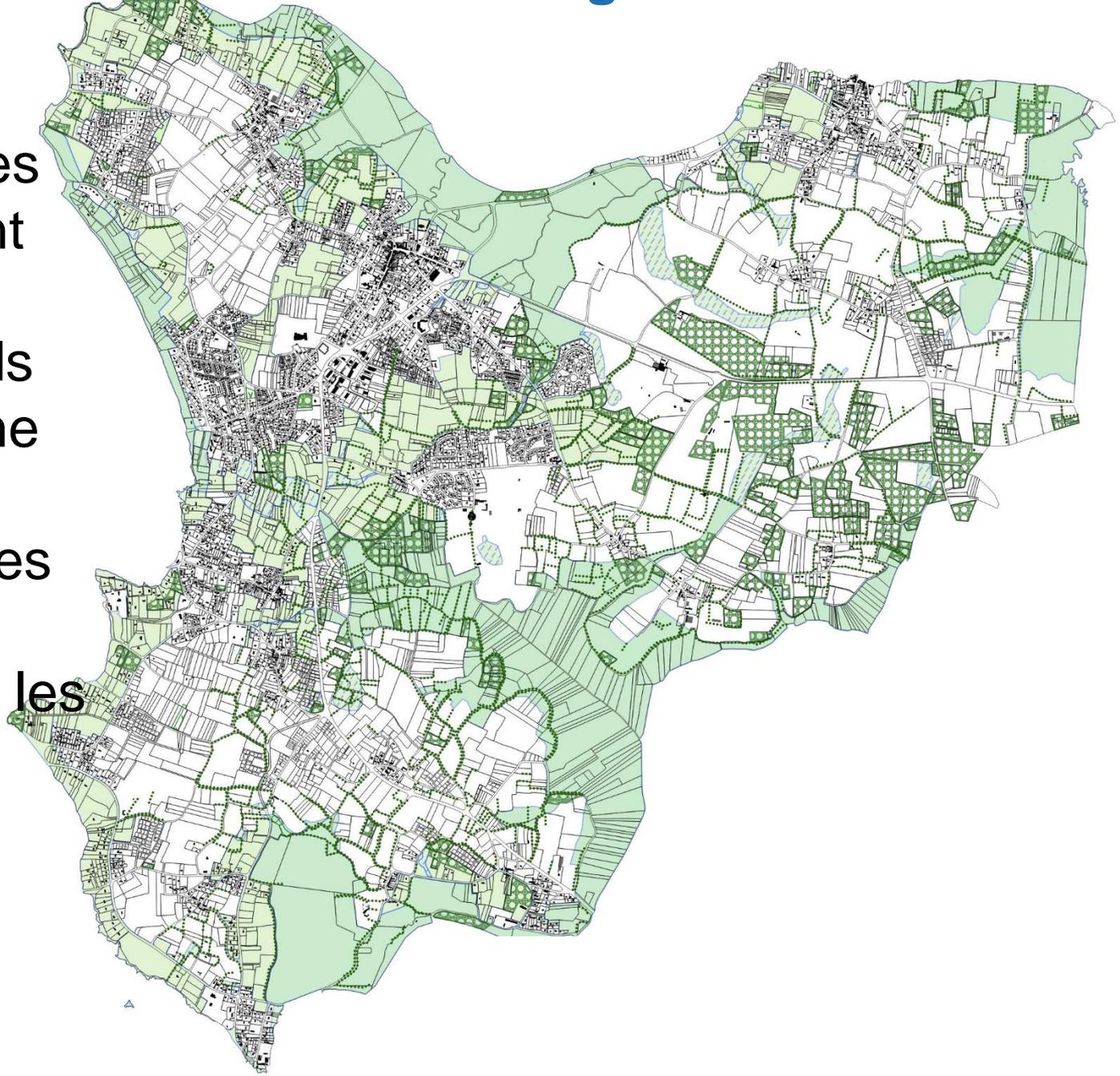
# Le socle de la déclinaison réglementaire du PLU:

La protection des espaces prenant en compte les espaces naturels littoraux, la trame verte et bleue,



# Le socle de la déclinaison réglementaire du PLU:

La protection des espaces prenant en compte les espaces naturels littoraux, la trame verte et bleue, complétée par les zones humides, les boisements, les haies



# Le socle de la déclinaison réglementaire du PLU:

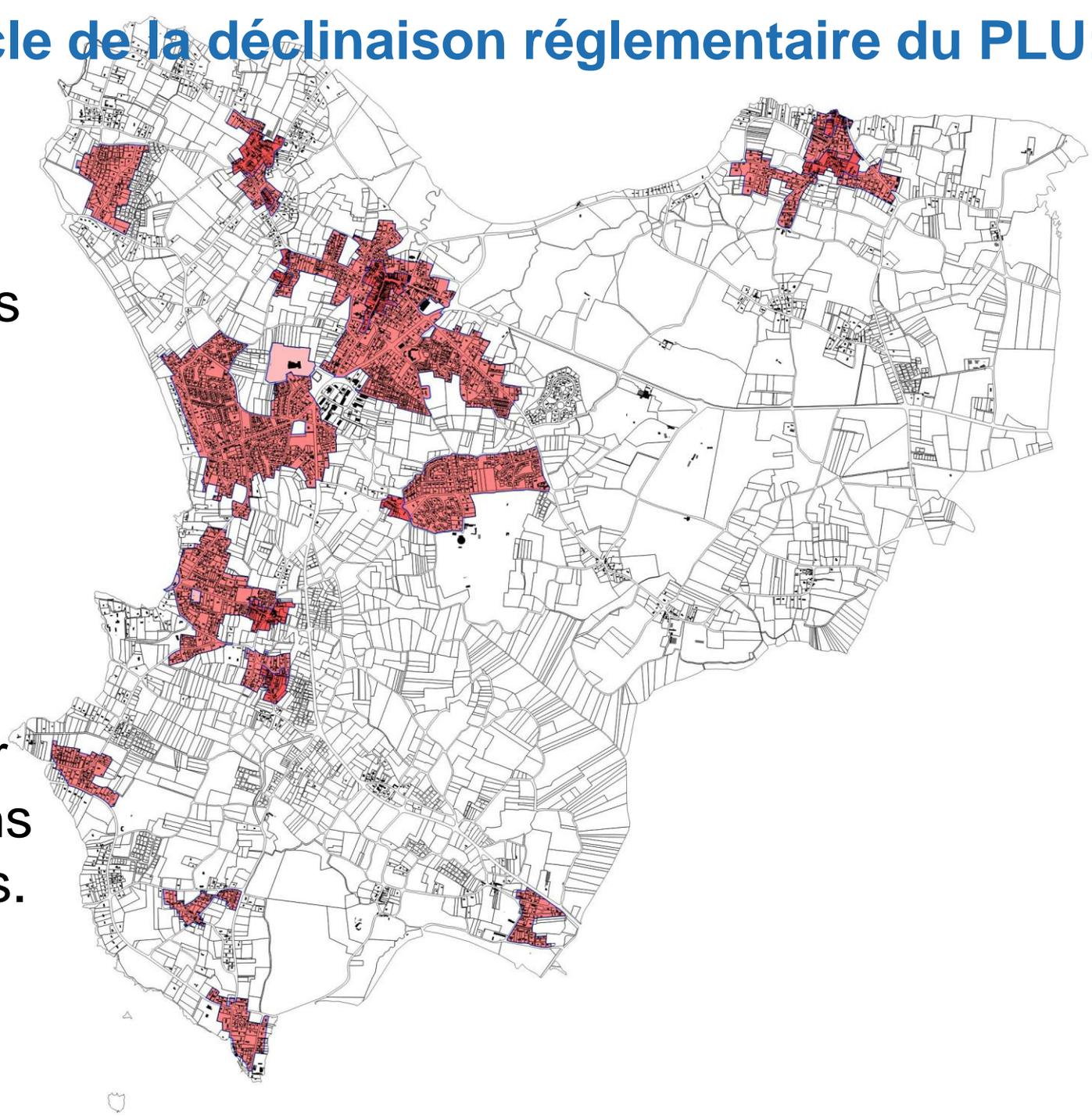
La définition des enveloppes urbanisées du centre-bourg et des villages historiques.



# Le socle de la déclinaison réglementaire du PLU:

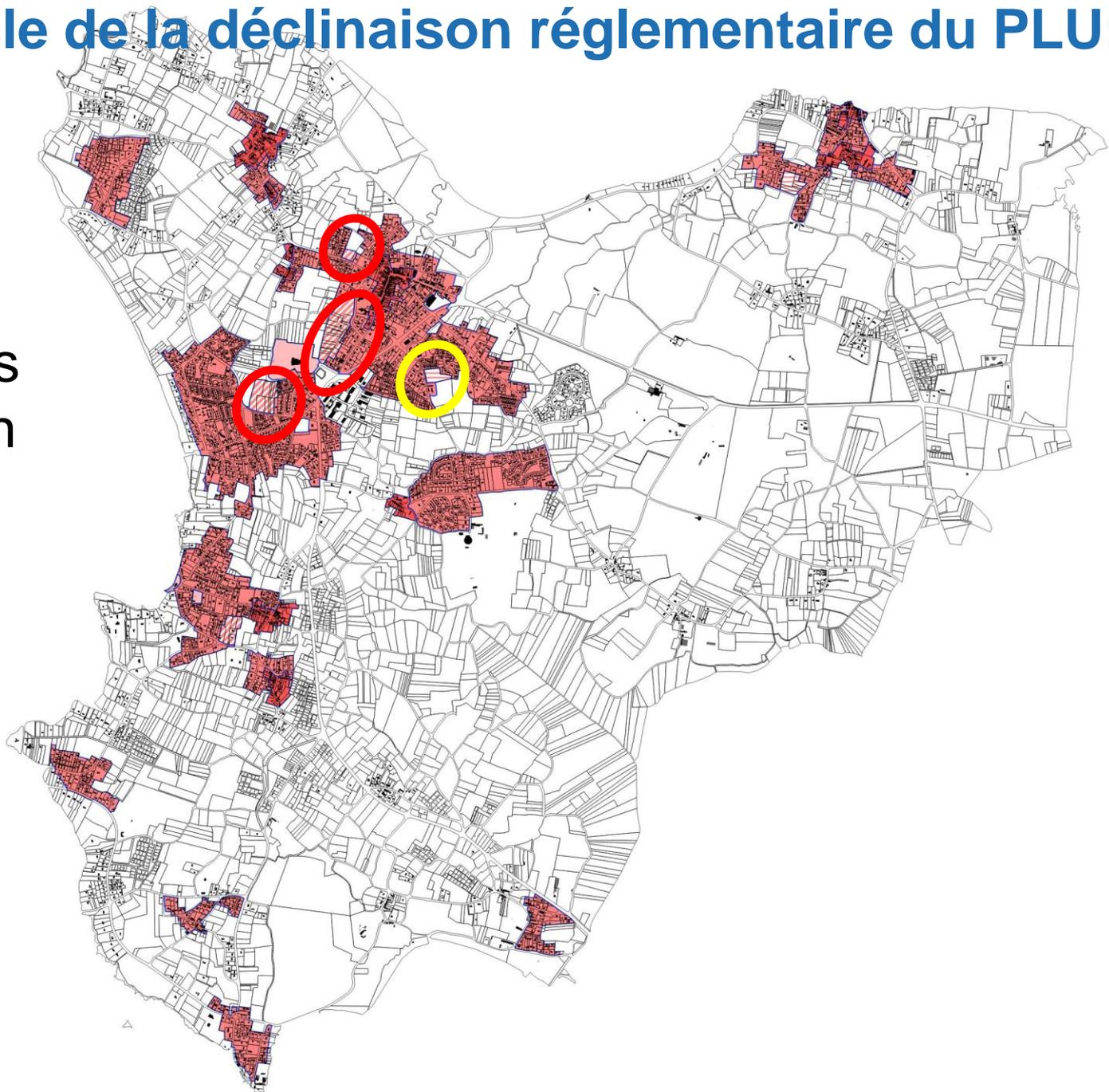
La définition des enveloppes urbanisées du centre-bourg et des villages historiques.

Complétées par les urbanisations contemporaines.



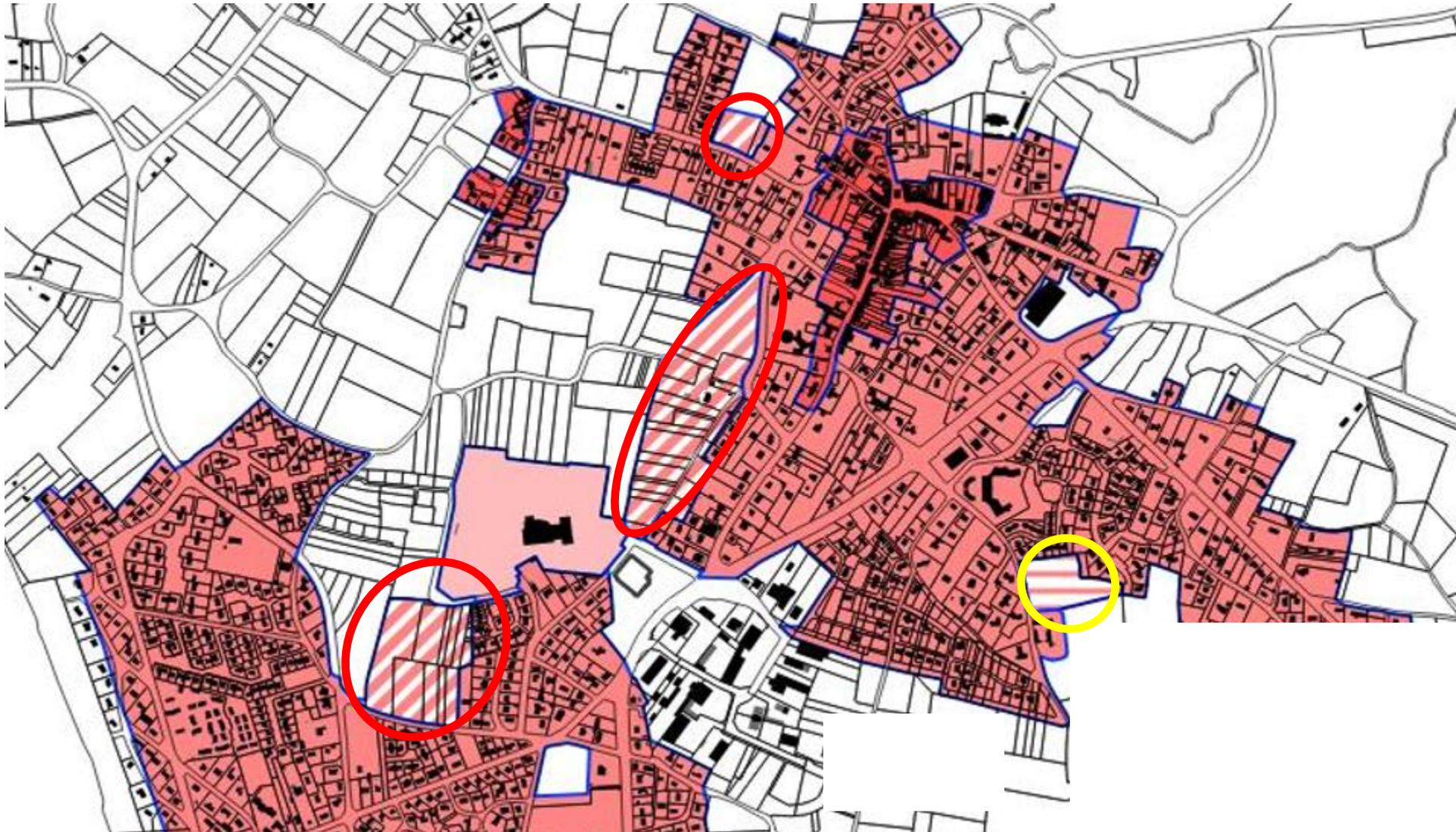
# Le socle de la déclinaison réglementaire du PLU:

Des développements de l'urbanisation ajustés dans la continuité du bourg, de Kerfalher et de Tréhiguier.



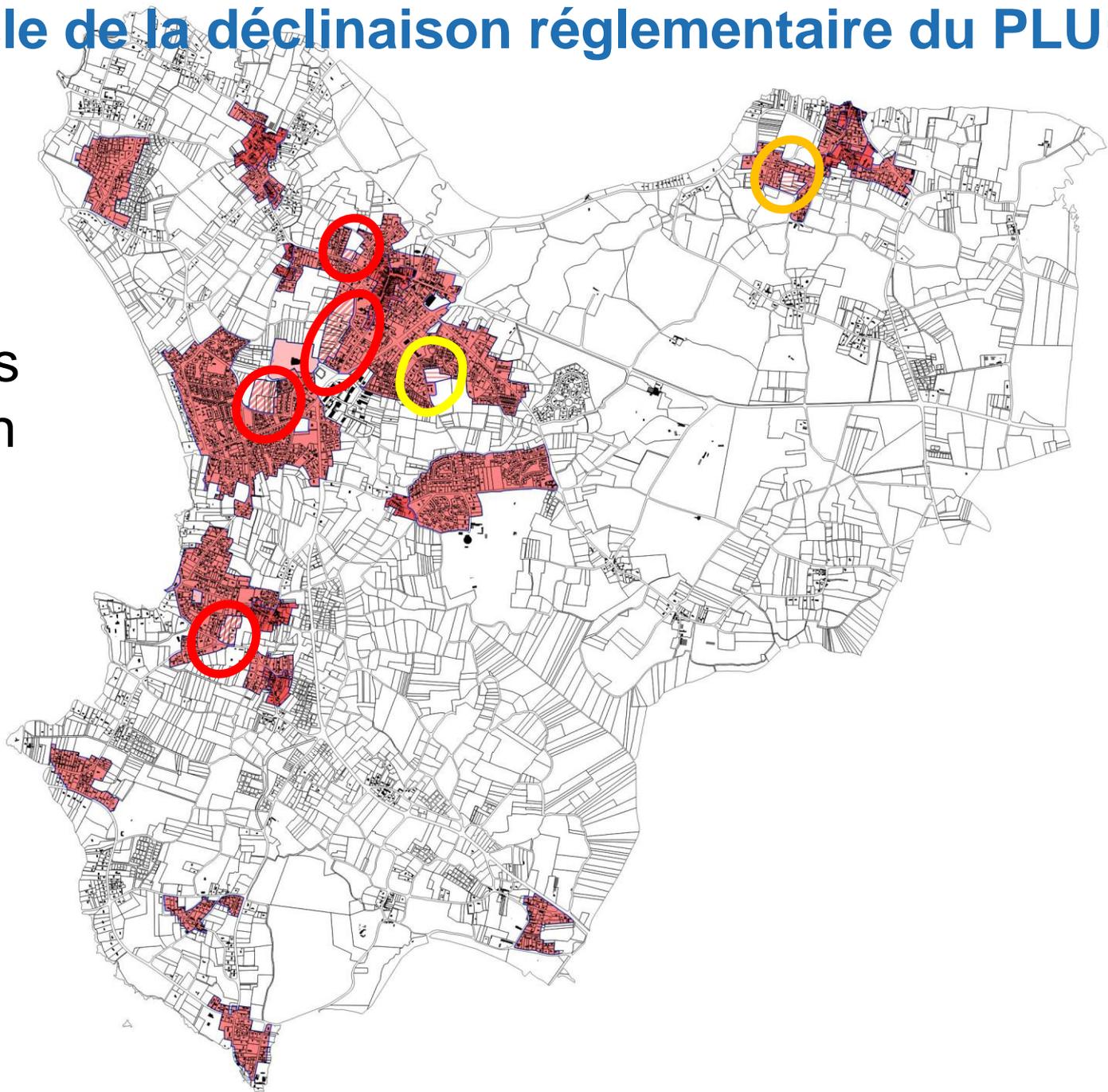
# Le socle de la déclinaison réglementaire du PLU:

Des développements de l'urbanisation ajustés dans la continuité du bourg.



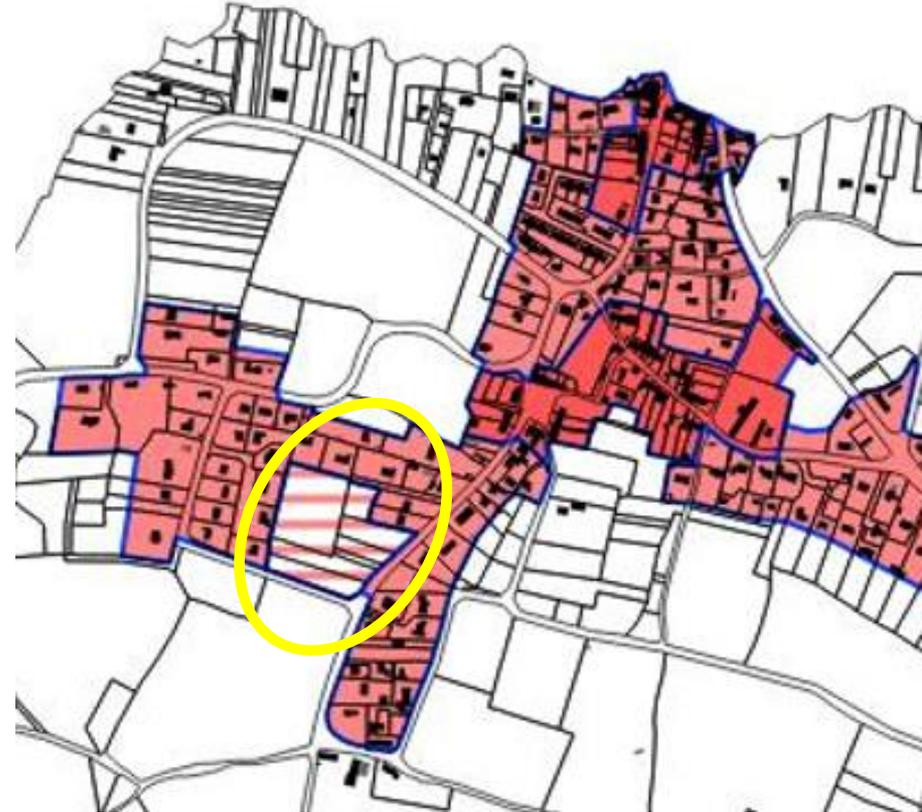
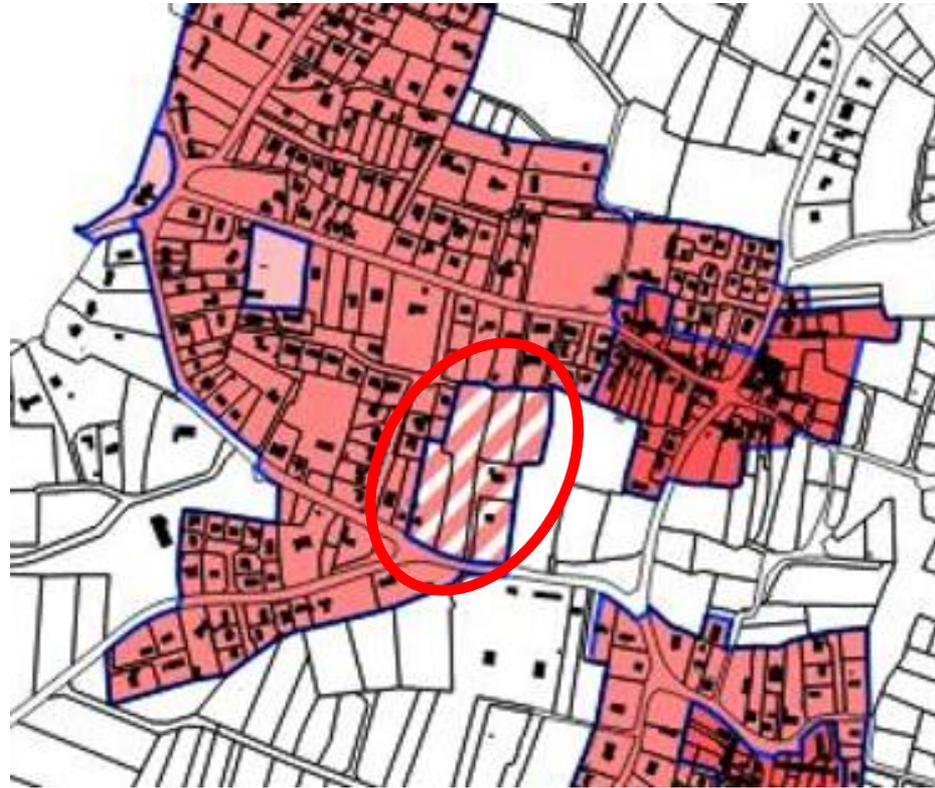
# Le socle de la déclinaison réglementaire du PLU:

Des développements de l'urbanisation ajustés dans la continuité du bourg, de Kerfalher et de Tréhiguier.



## Le socle de la déclinaison réglementaire du PLU:

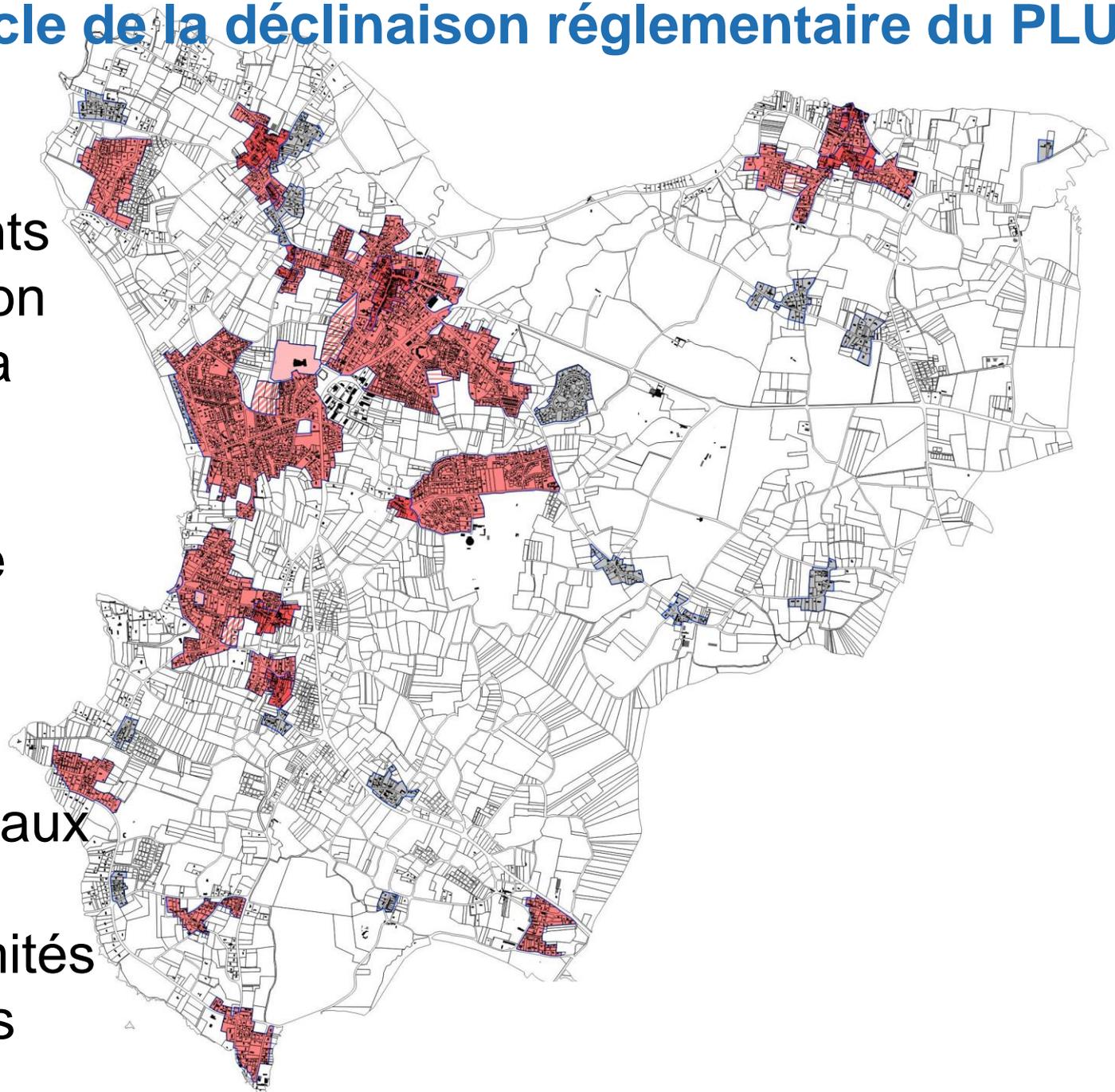
Des développements de l'urbanisation ajustés dans la continuité de Kerfalher et de Tréhiquier.



# Le socle de la déclinaison réglementaire du PLU:

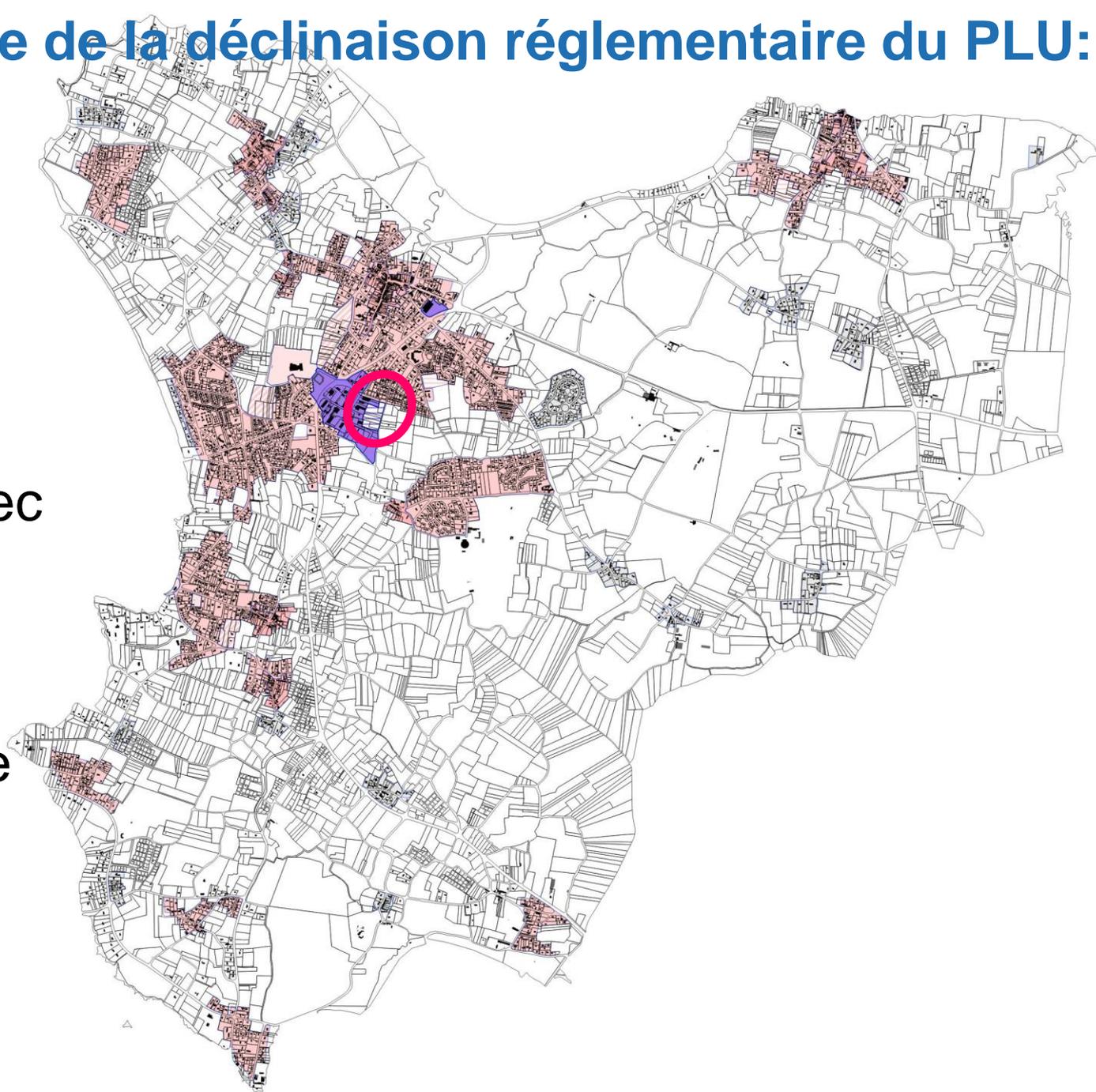
Des développements de l'urbanisation ajustés dans la continuité du bourg, de Kerfalher et de Tréhiguier.

Des hameaux aux possibilités d'extension limités aux habitations existantes



# Le socle de la déclinaison réglementaire du PLU:

Des activités économiques accueillies sur la ZA du Closo, avec une possibilité d'extension à moyen terme, à l'Est de l'emprise aménagée

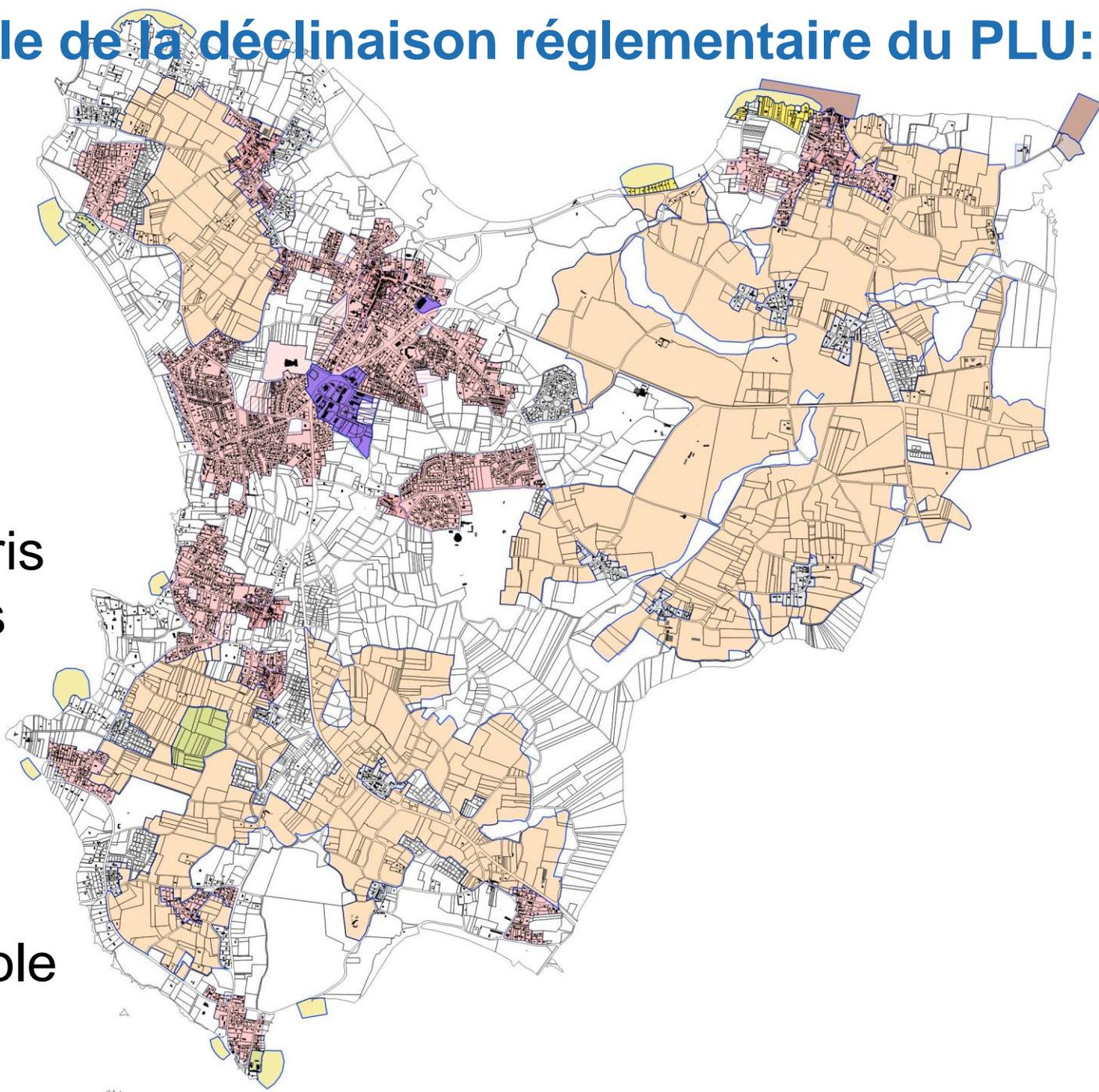


# Le socle de la déclinaison réglementaire du PLU:

Des espaces agricoles pérennisés,

Des sites portuaires et de conchylicoles pris en compte dans leur périmètre actuel.

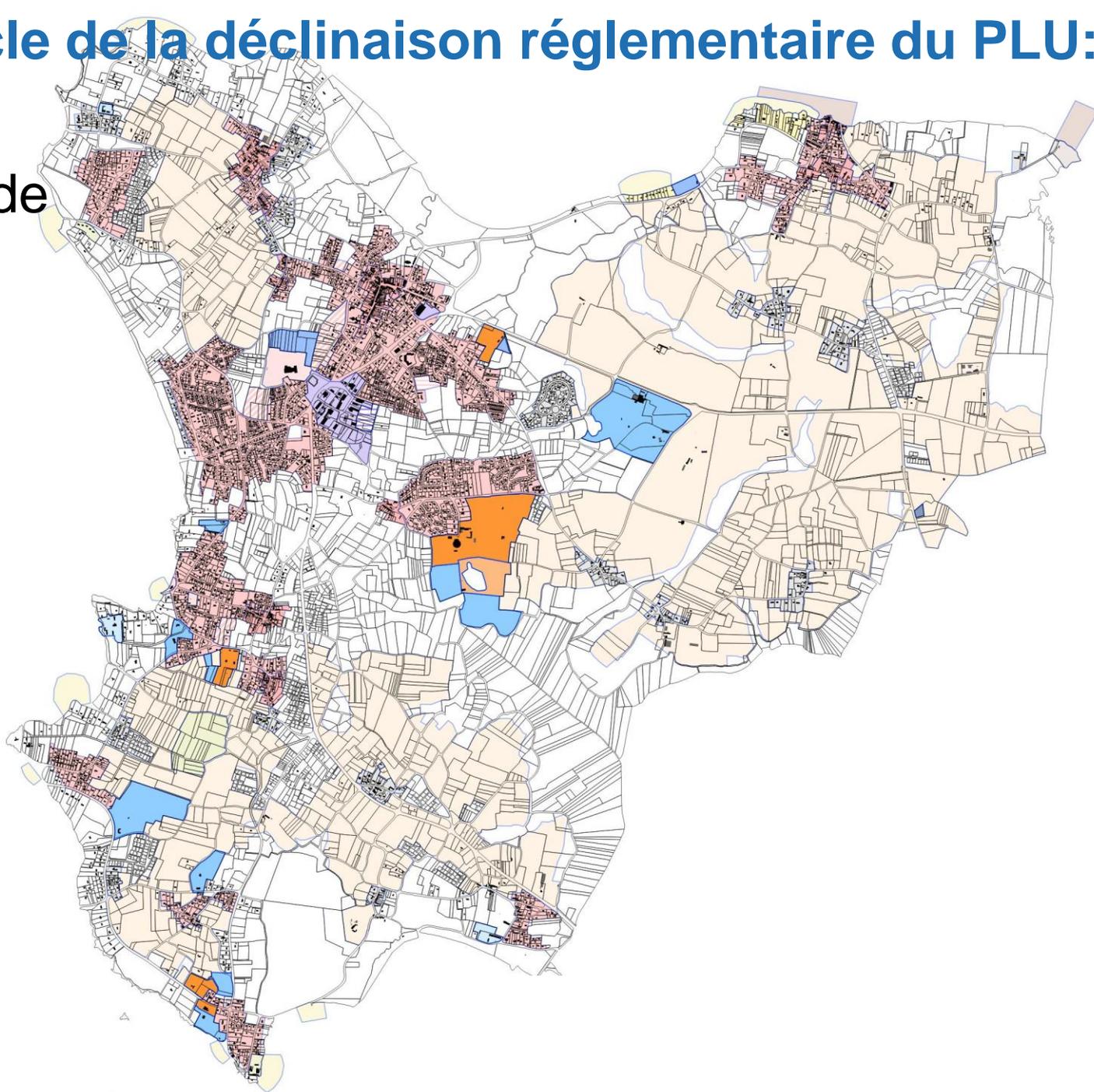
Associés à la création de l'espace mytilicole de Loscolo.





# Le socle de la déclinaison réglementaire du PLU:

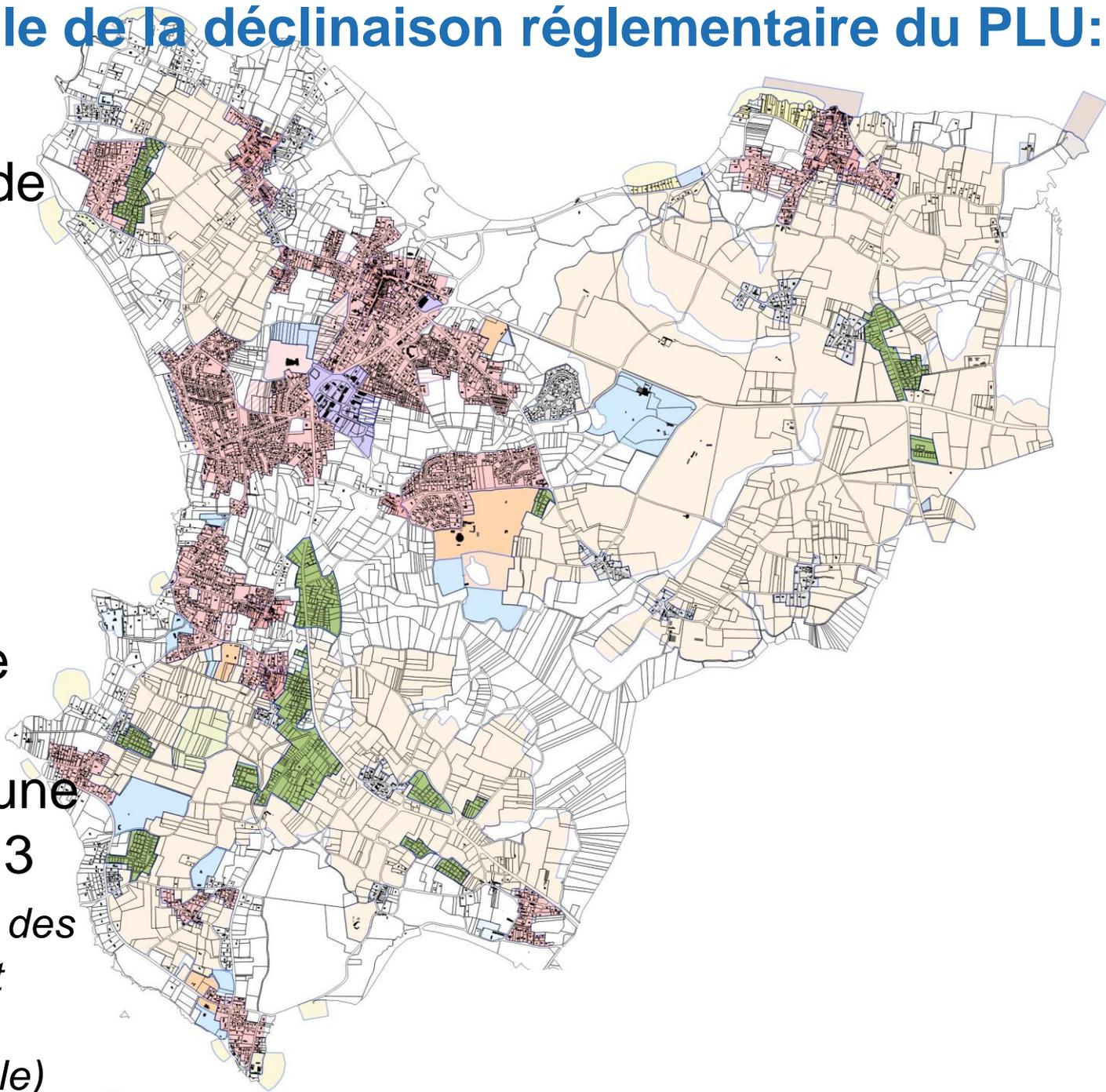
Des espaces professionnels de campings et d'hôtellerie de plein-air dotés d'une réglementation spécifique.



# Le socle de la déclinaison réglementaire du PLU:

Des espaces professionnels de campings et d'hôtellerie de plein-air dotés d'une réglementation spécifique.

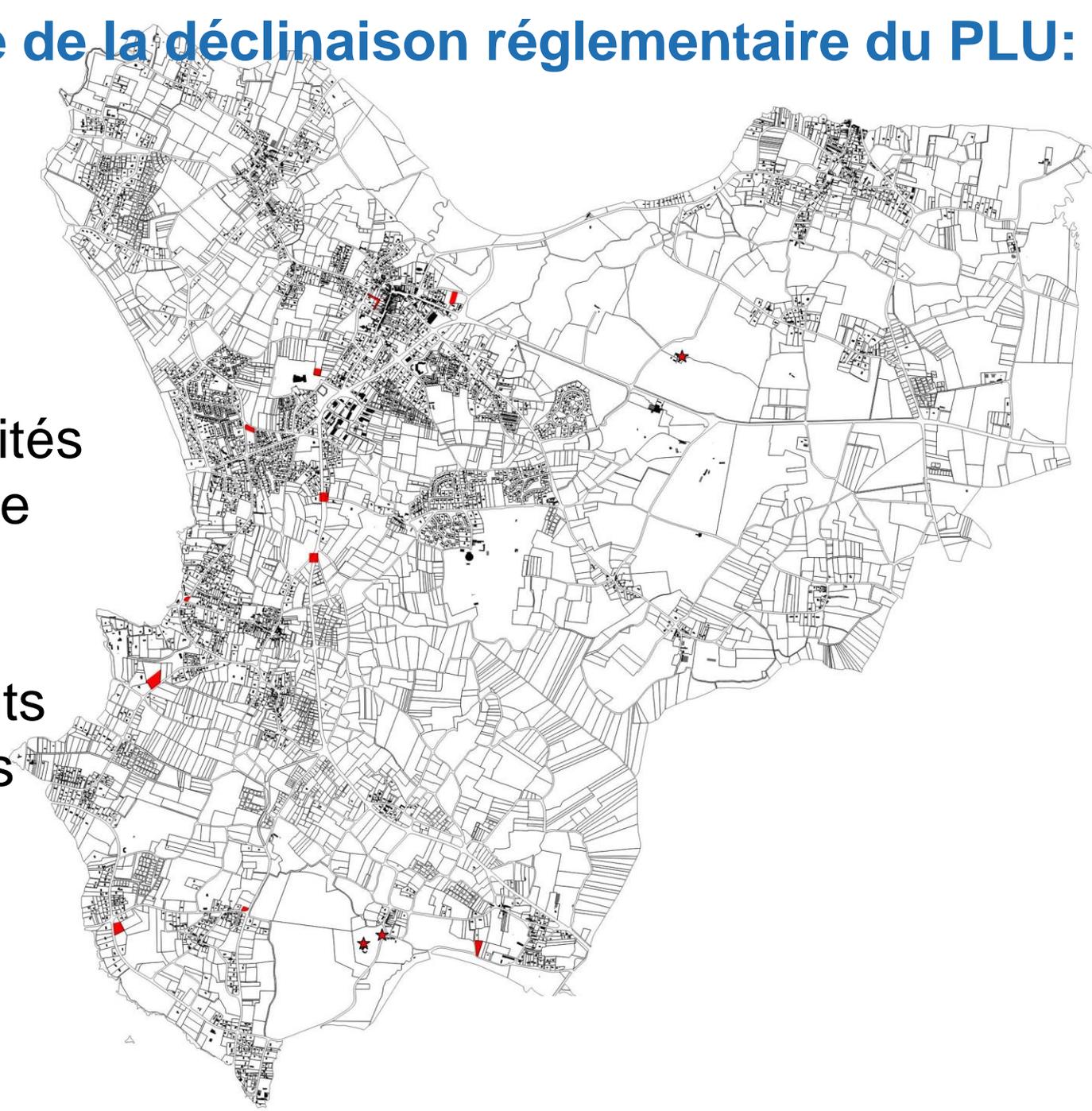
Des espaces de caravanage de loisirs limités à une implantation de 3 mois (à l'exception des parcelles bénéficiant d'une autorisation d'urbanisme préalable)



# Le socle de la déclinaison réglementaire du PLU:

Des dispositions  
spécifiques pour  
quelques possibilités  
de changement de  
destination.

Des emplacements  
réservés pour des  
aménagements  
publics



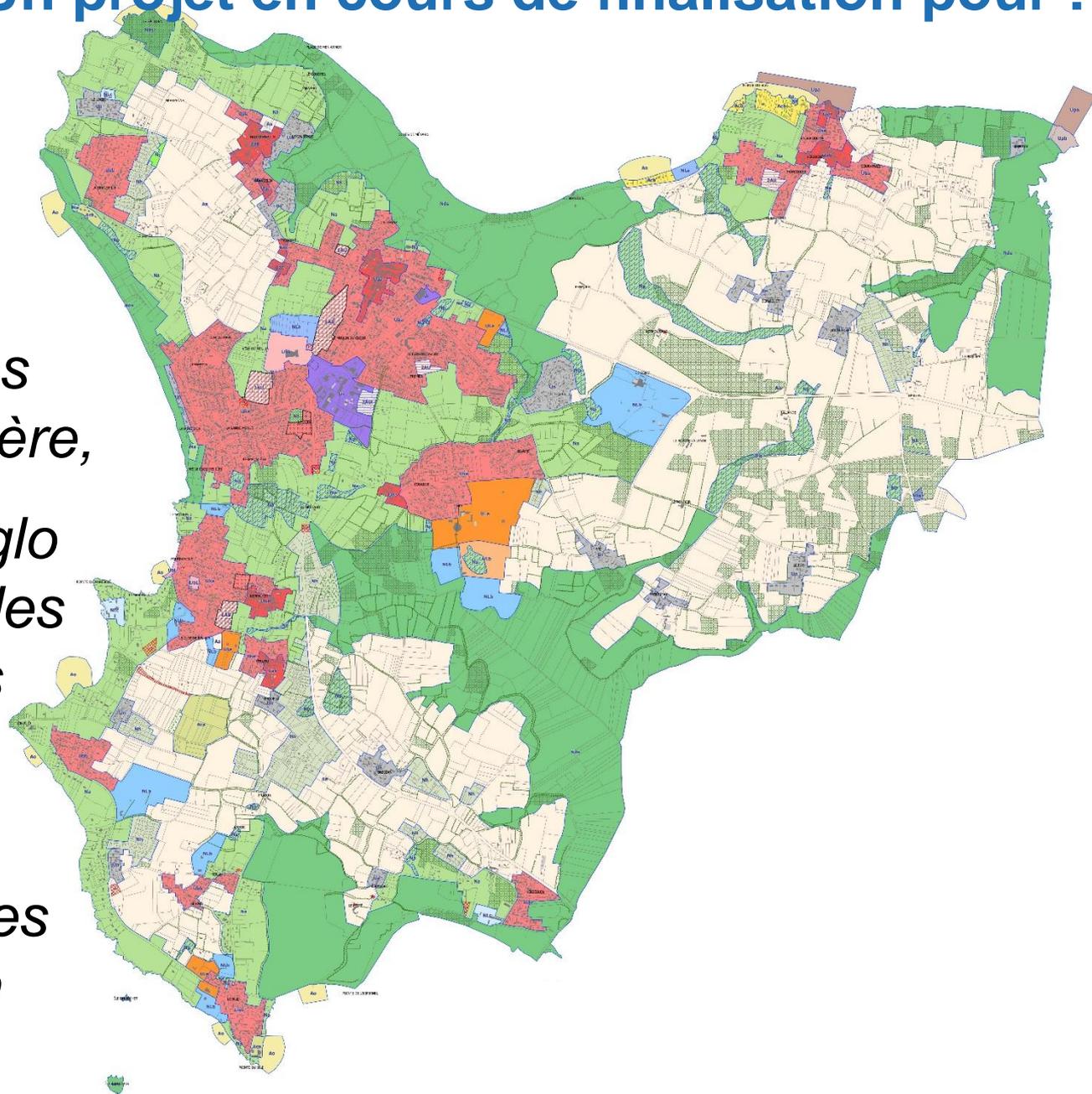
# Un projet en cours de finalisation pour :

*Intégrer des règles ajustées à chaque délimitation,*

*Définir des principes d'optimisation foncière,*

*Travailler avec l'agglo et de la DDTM sur les évolutions récentes des lois,*

*Prolonger la concertation avec les professionnels et la population*





Merci de votre attention  
*et place aux questions....*

