

Révision du Plan Local d'Urbanisme

Réunion publique du 20 mai 2022



Le socle

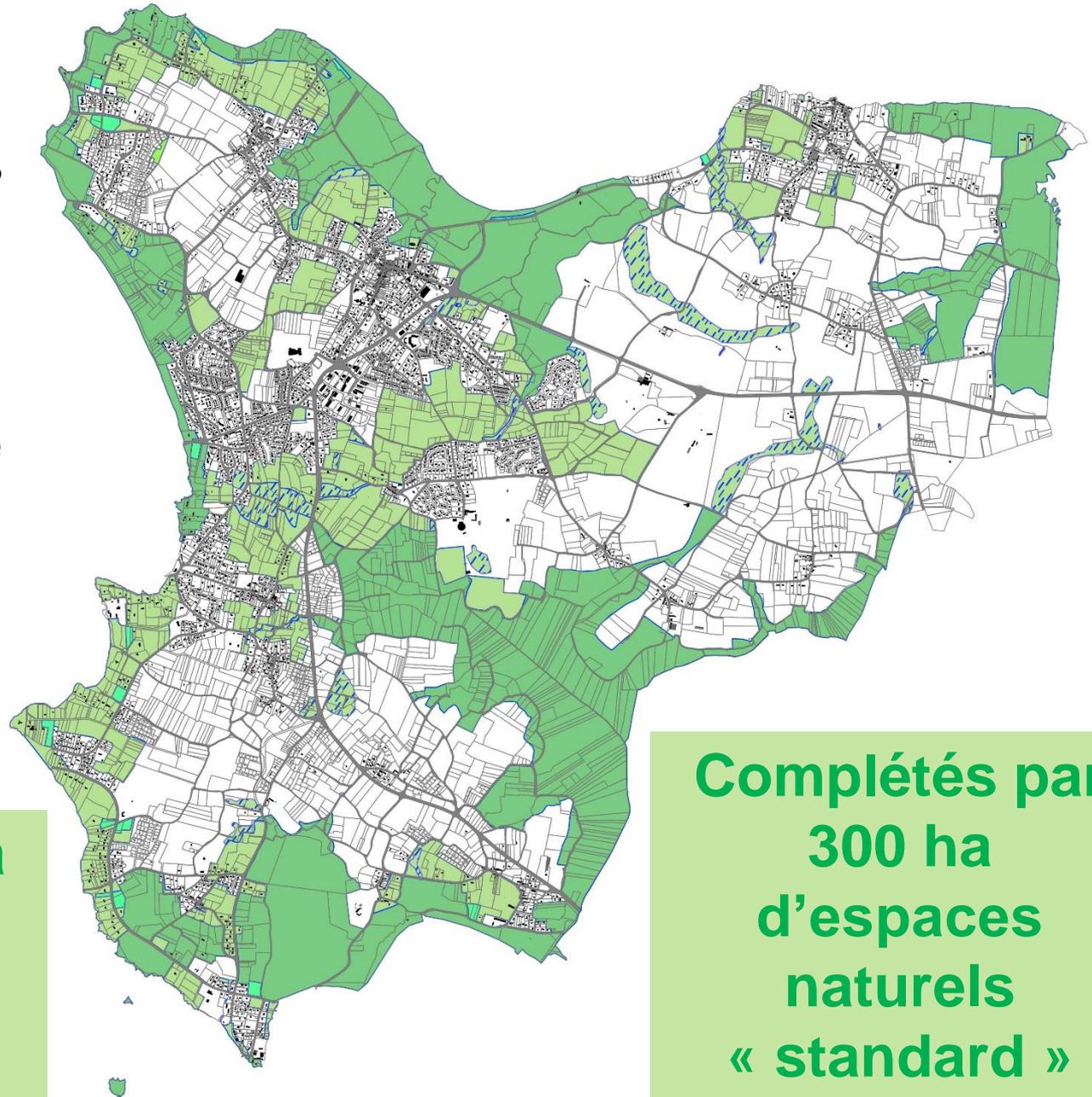
Une projection à + 10/12 ans guidée par 3 orientations :

1. Une authenticité à valoriser
2. Un lieu de vie dynamique à l'année qui assume et conforte sa vocation touristique
3. Un territoire de projets qui s'adapte au changement climatique



Le socle de la déclinaison réglementaire du PLU:

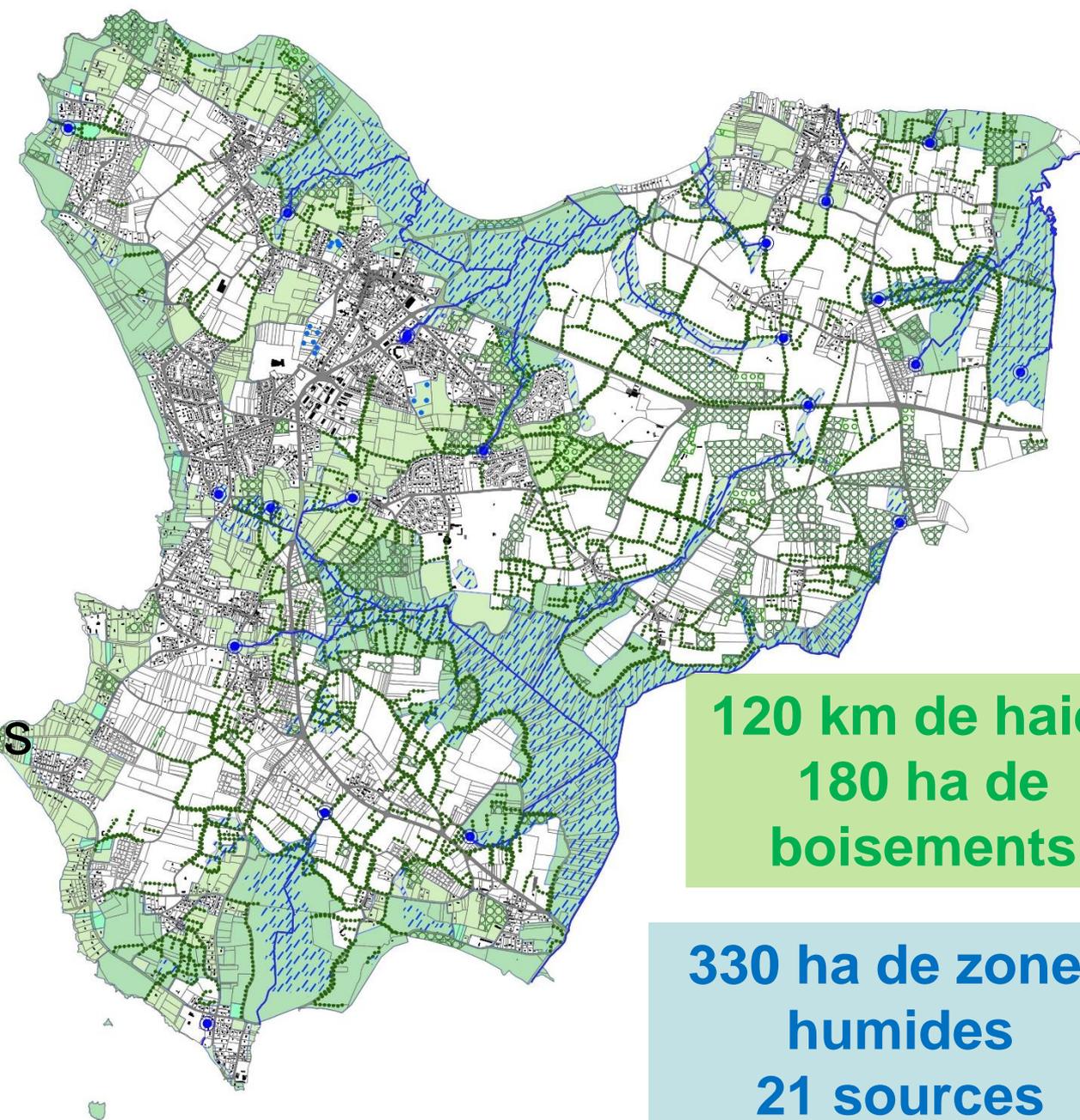
La protection des espaces prenant en compte les espaces naturels littoraux, la trame verte et bleue,



Près de 580 ha
d'espaces
remarquables
« littoraux »

Complétés par
300 ha
d'espaces
naturels
« standard »

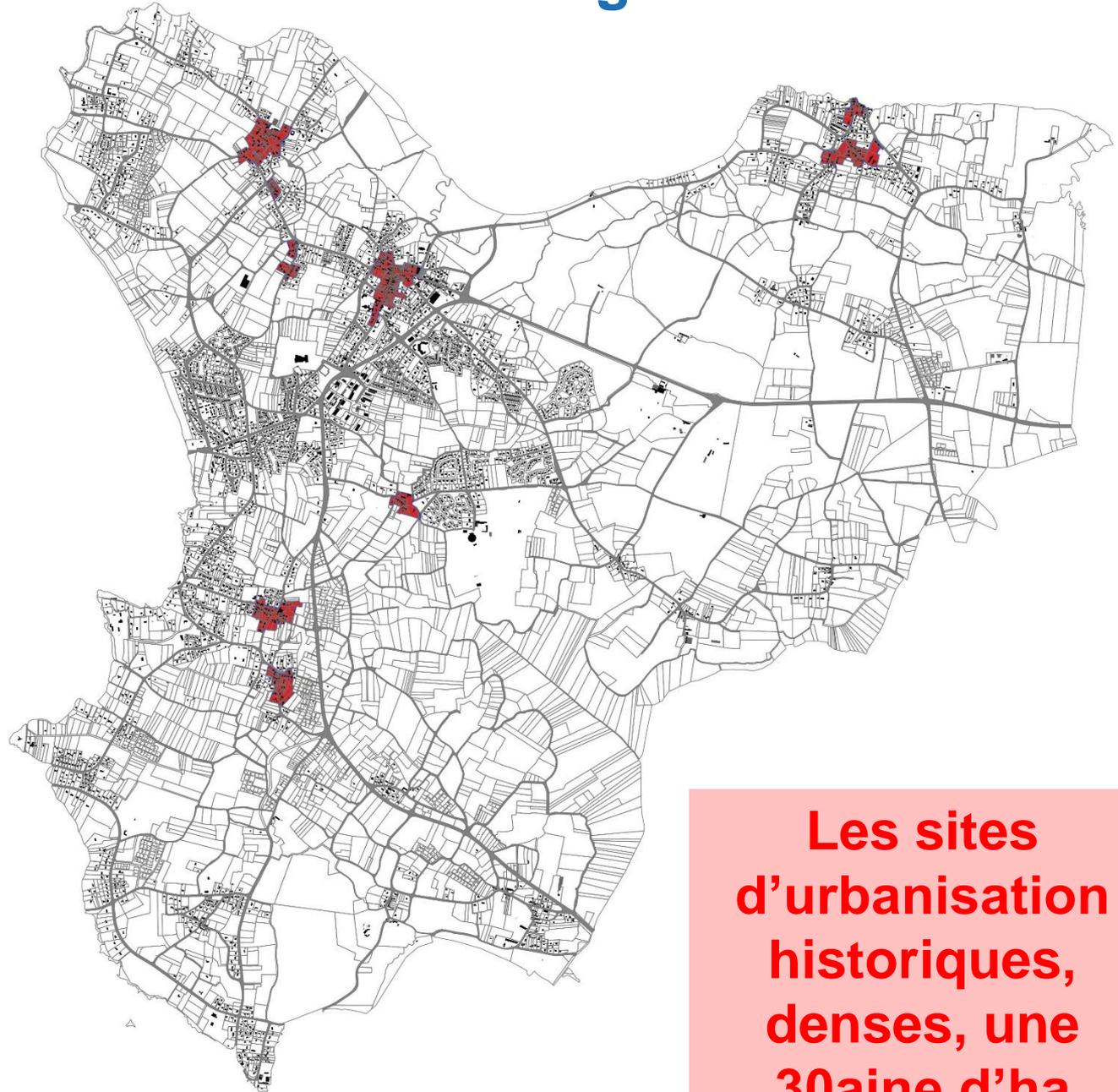
La protection des espaces prenant en compte les espaces naturels littoraux, la trame verte et bleue, complétée par les zones humides, les boisements, les haies, les cours d'eau, les zones de source



120 km de haies
180 ha de boisements

330 ha de zones humides
21 sources

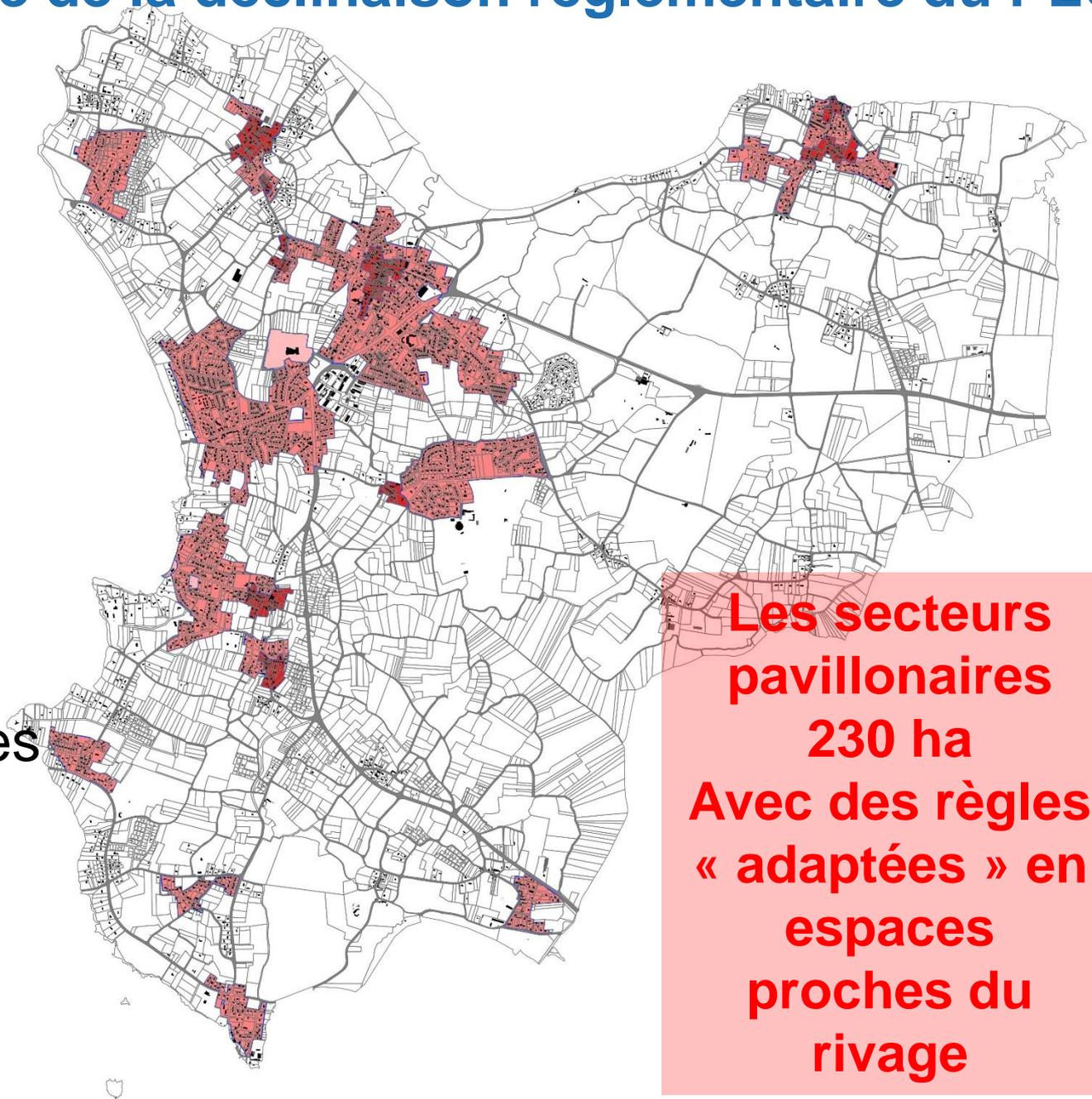
La définition des enveloppes urbanisées du centre-bourg et des villages historiques.



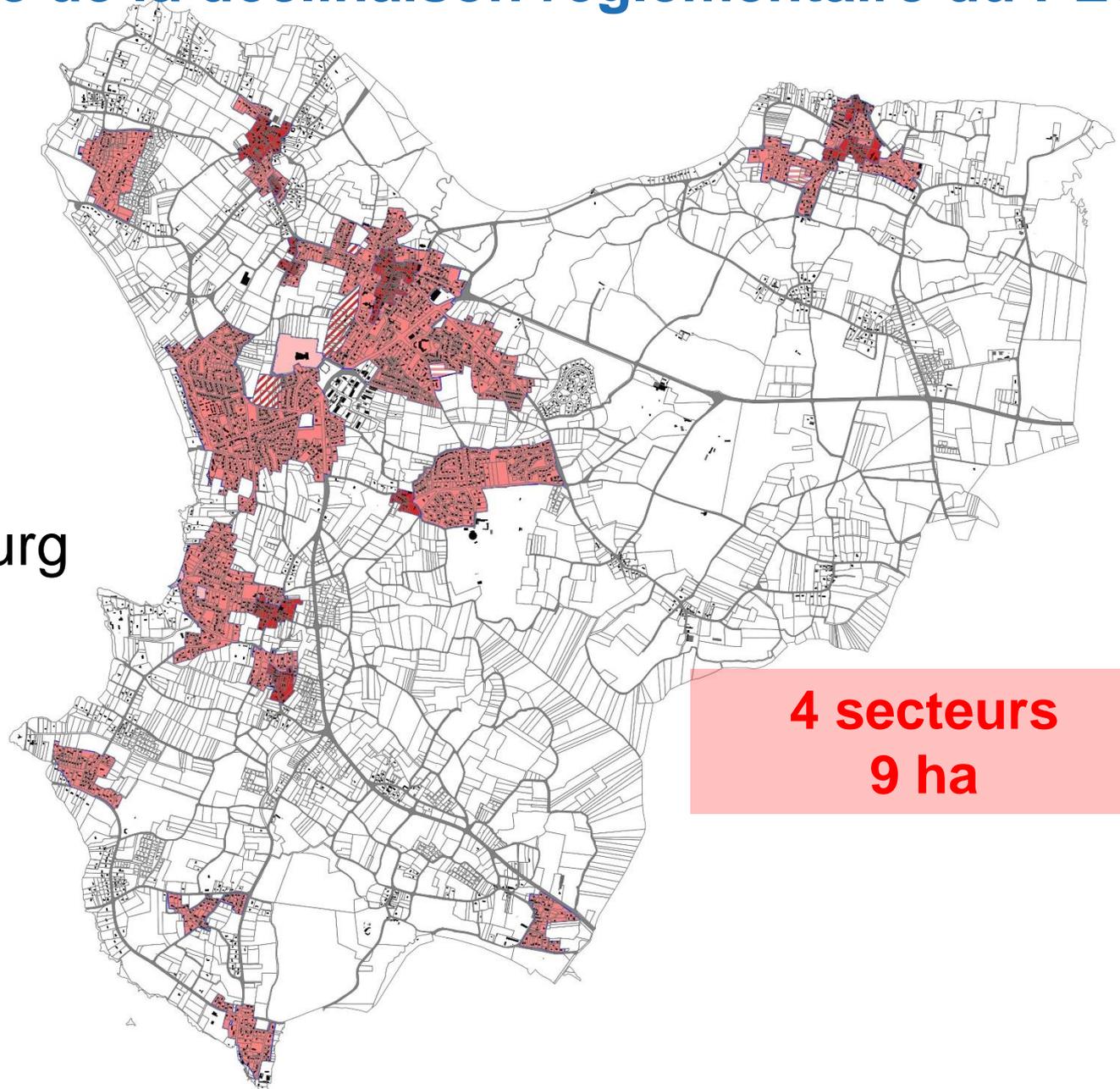
**Les sites
d'urbanisation
historiques,
denses, une
30aine d'ha**

La définition des enveloppes urbanisées du centre-bourg et des villages historiques.

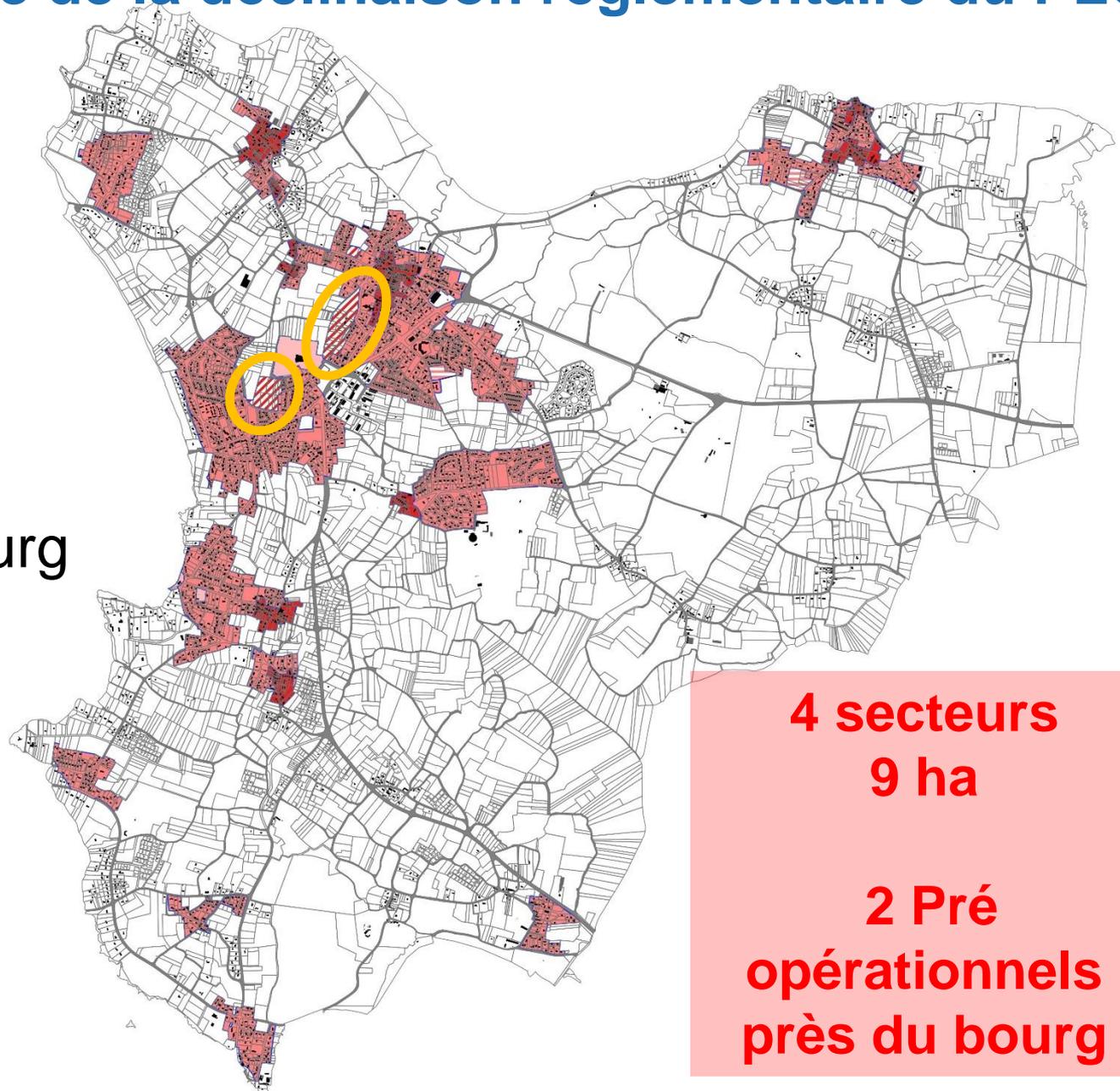
Complétés par les urbanisation contemporaines.



Des développements de l'urbanisation ajustés dans la continuité du bourg et de Tréhiguier.



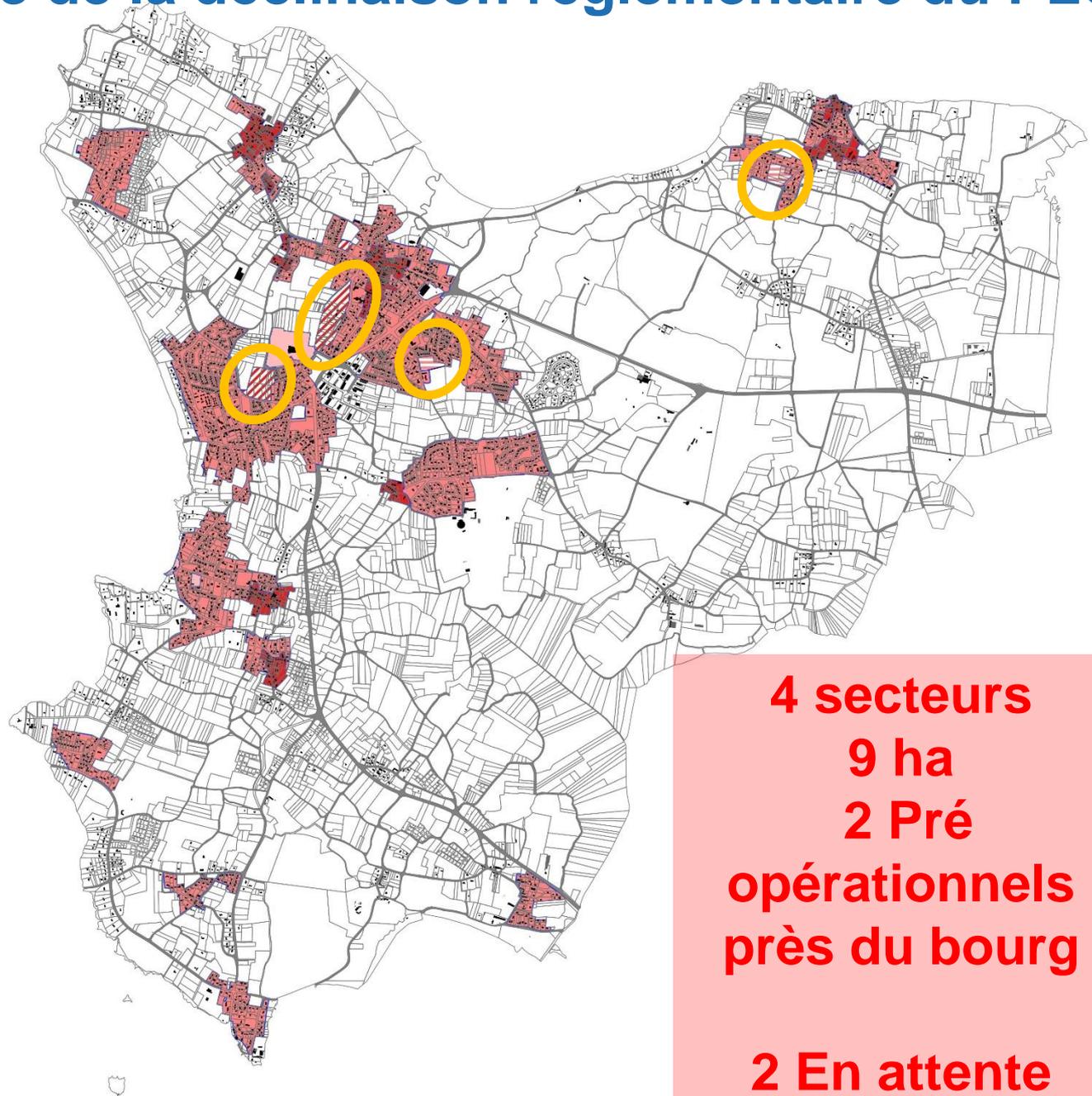
Des développements de l'urbanisation ajustés dans la continuité du bourg et de Tréhiguier.



**4 secteurs
9 ha**

**2 Pré
opérationnels
près du bourg**

Des développements de l'urbanisation ajustés dans la continuité du bourg, de Kerfalher et de Tréhiguier.

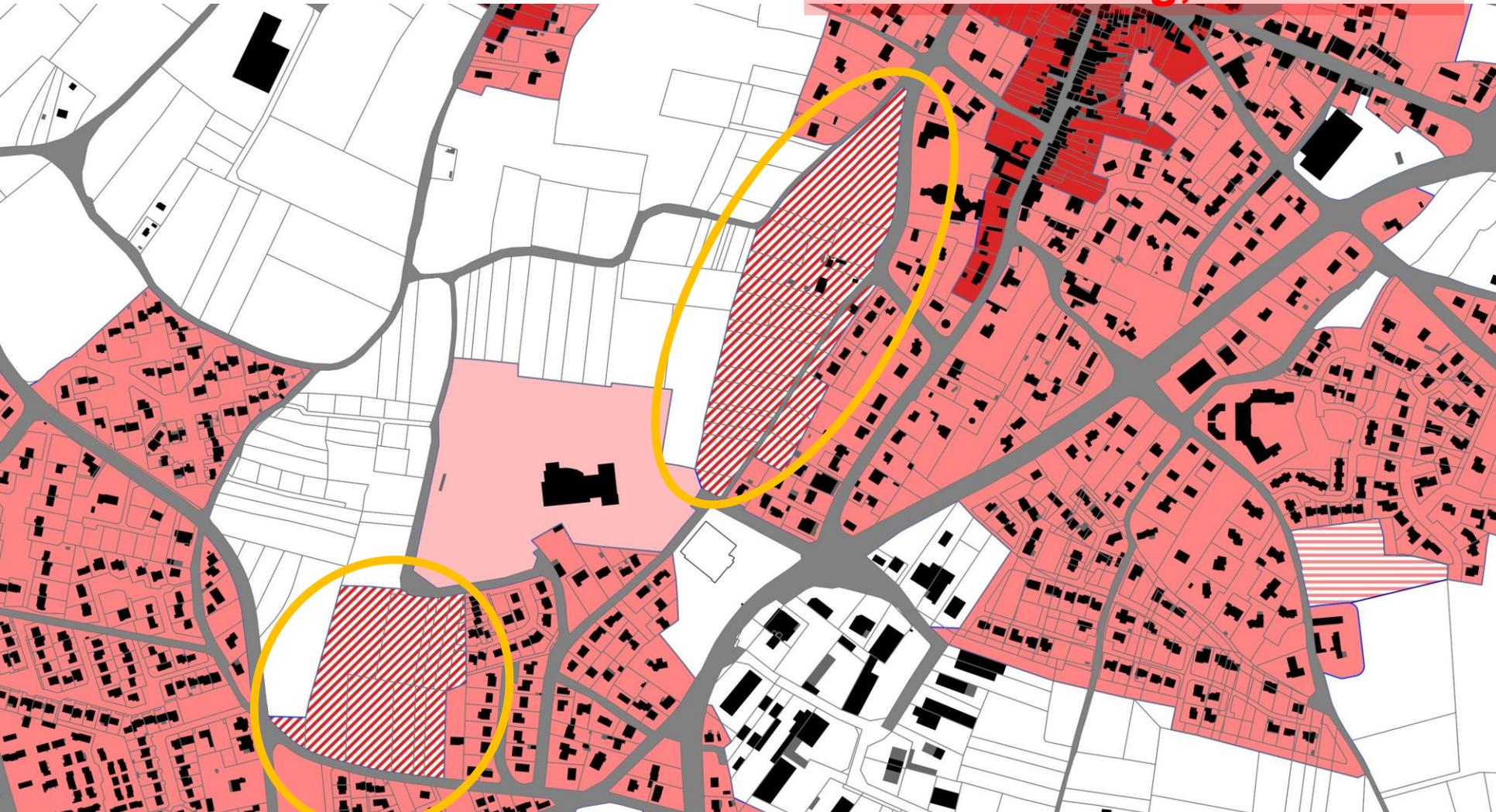


4 secteurs
9 ha
2 Pré
opérationnels
près du bourg

2 En attente

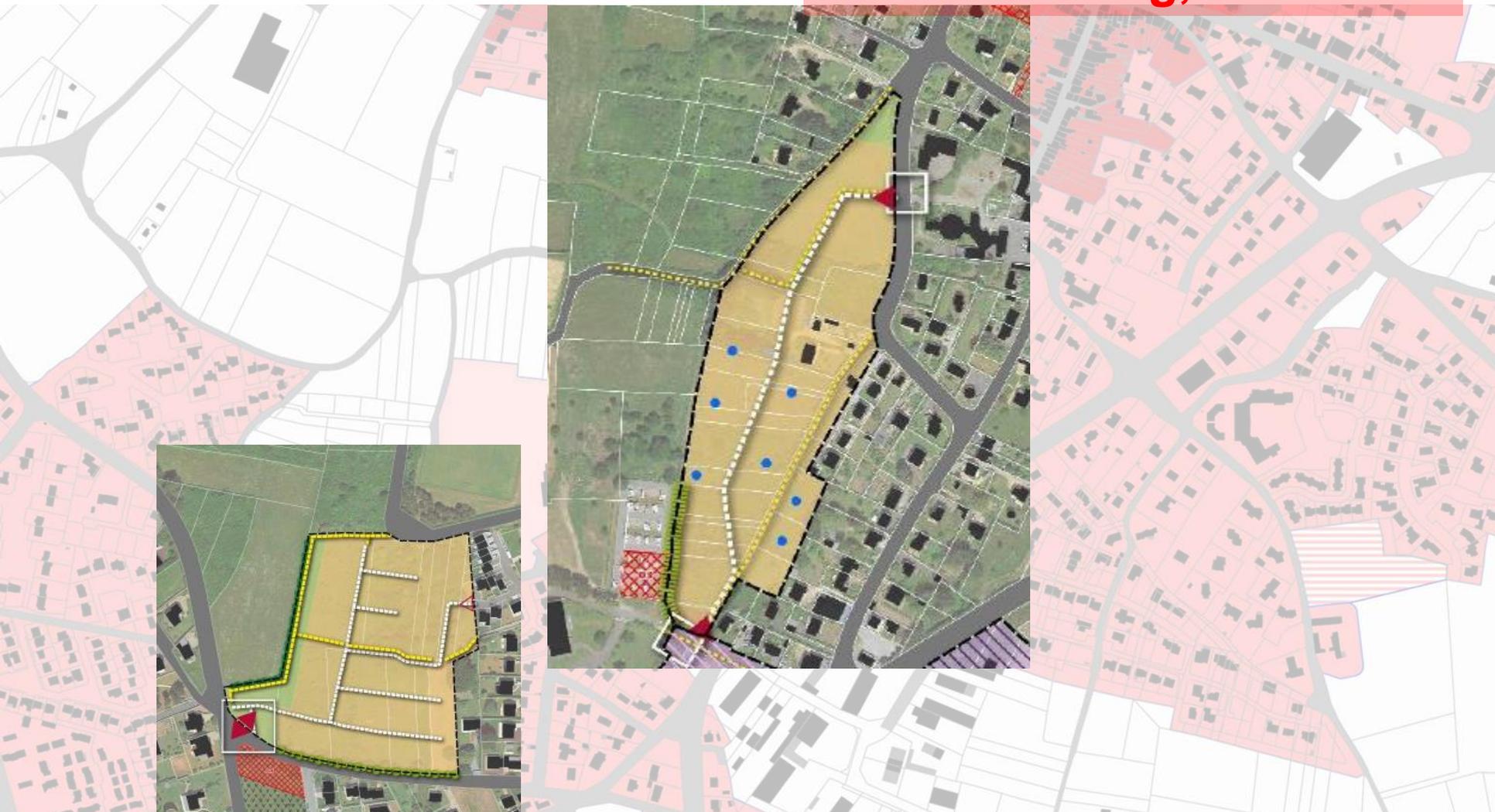
Des développements de l'urbanisation ajustés dans la continuité du bourg.

2 Pré opérationnels près du bourg, 7 ha



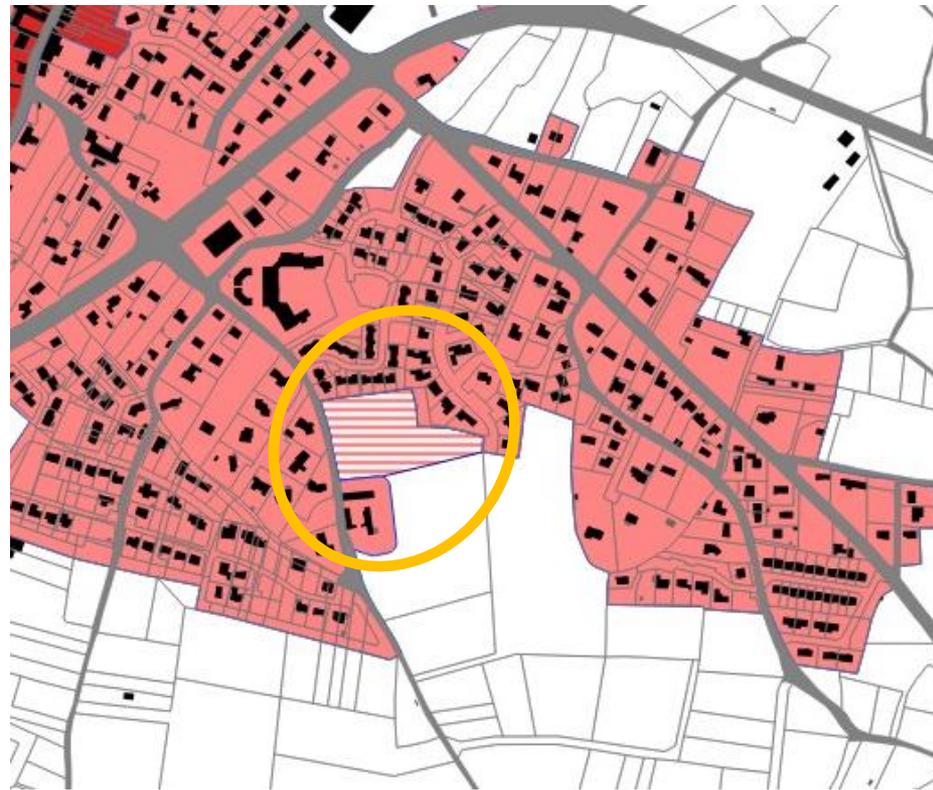
Des développements de l'urbanisation ajustés dans la continuité du bourg.

2 Pré opérationnels près du bourg, 7 ha



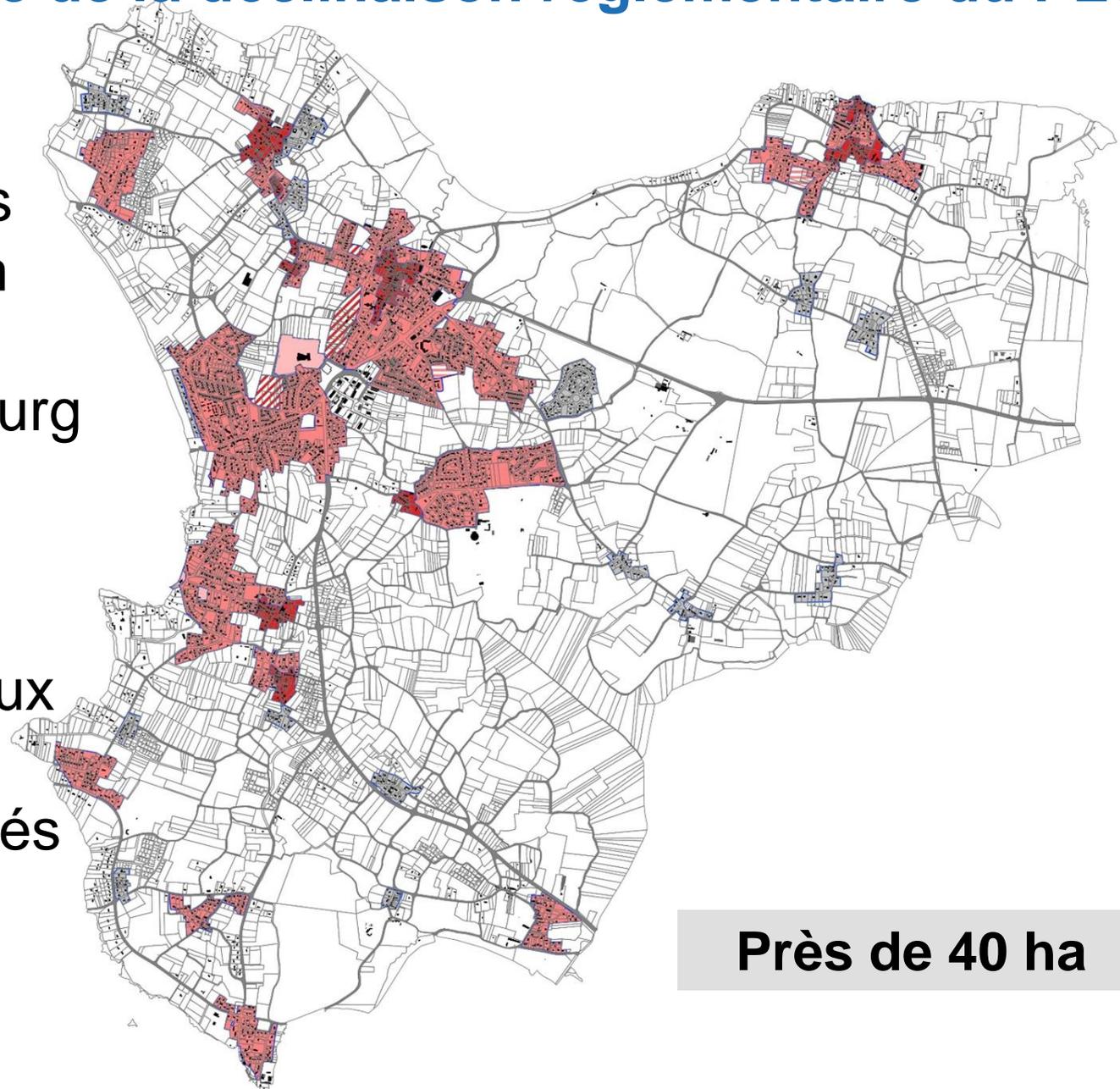
Des développements de l'urbanisation ajustés dans la continuité du bourg et de Tréhiguier.

2 en attente, 2ha



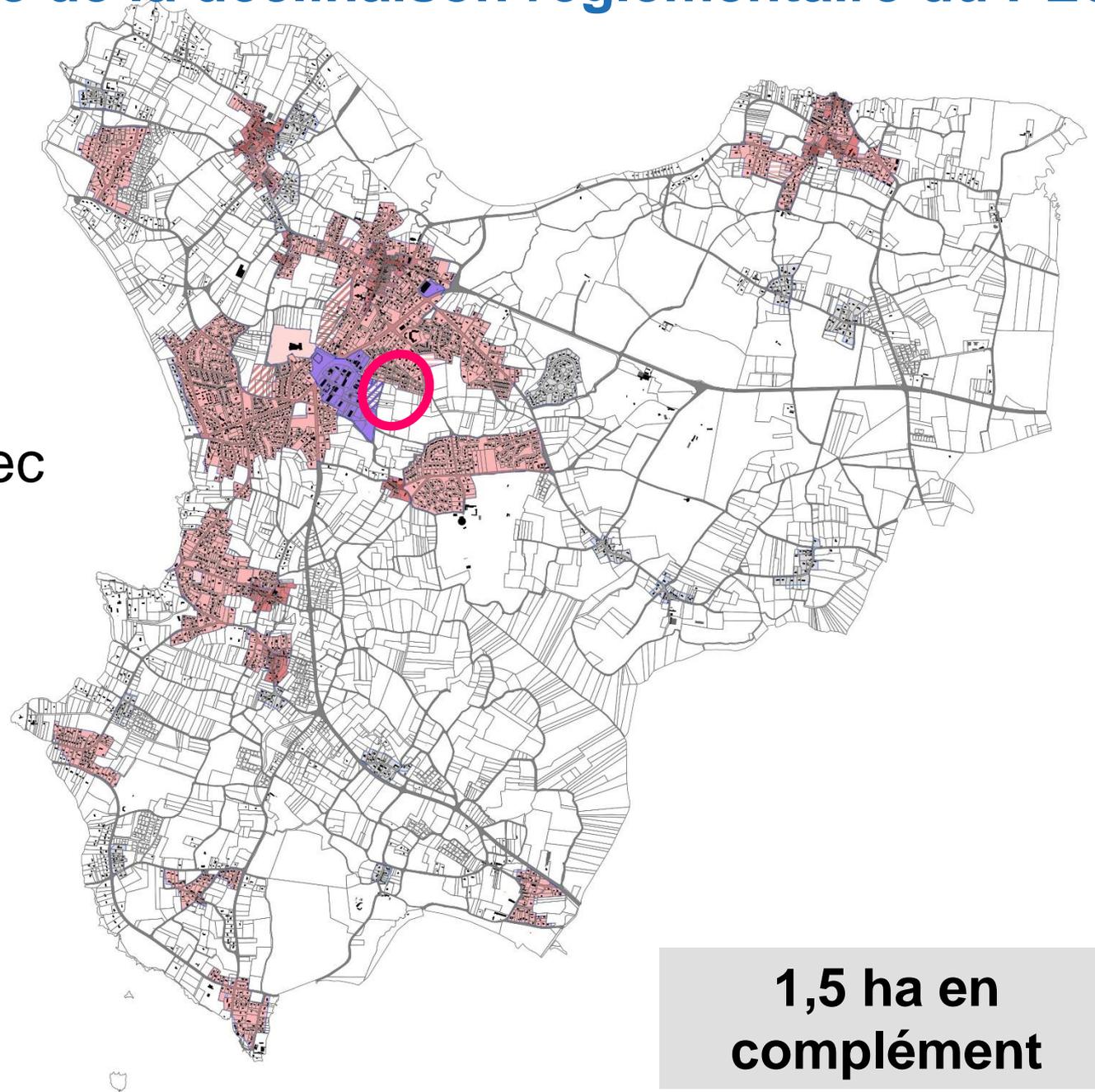
Des développements de l'urbanisation ajustés dans la continuité du bourg et de Tréhiguier.

Des hameaux aux possibilités d'extension limités aux habitations existantes



Près de 40 ha

Des activités économiques accueillies sur la ZA du Closo, avec une possibilité d'extension à moyen terme, à l'ouest de l'emprise aménagée



**1,5 ha en
complément**

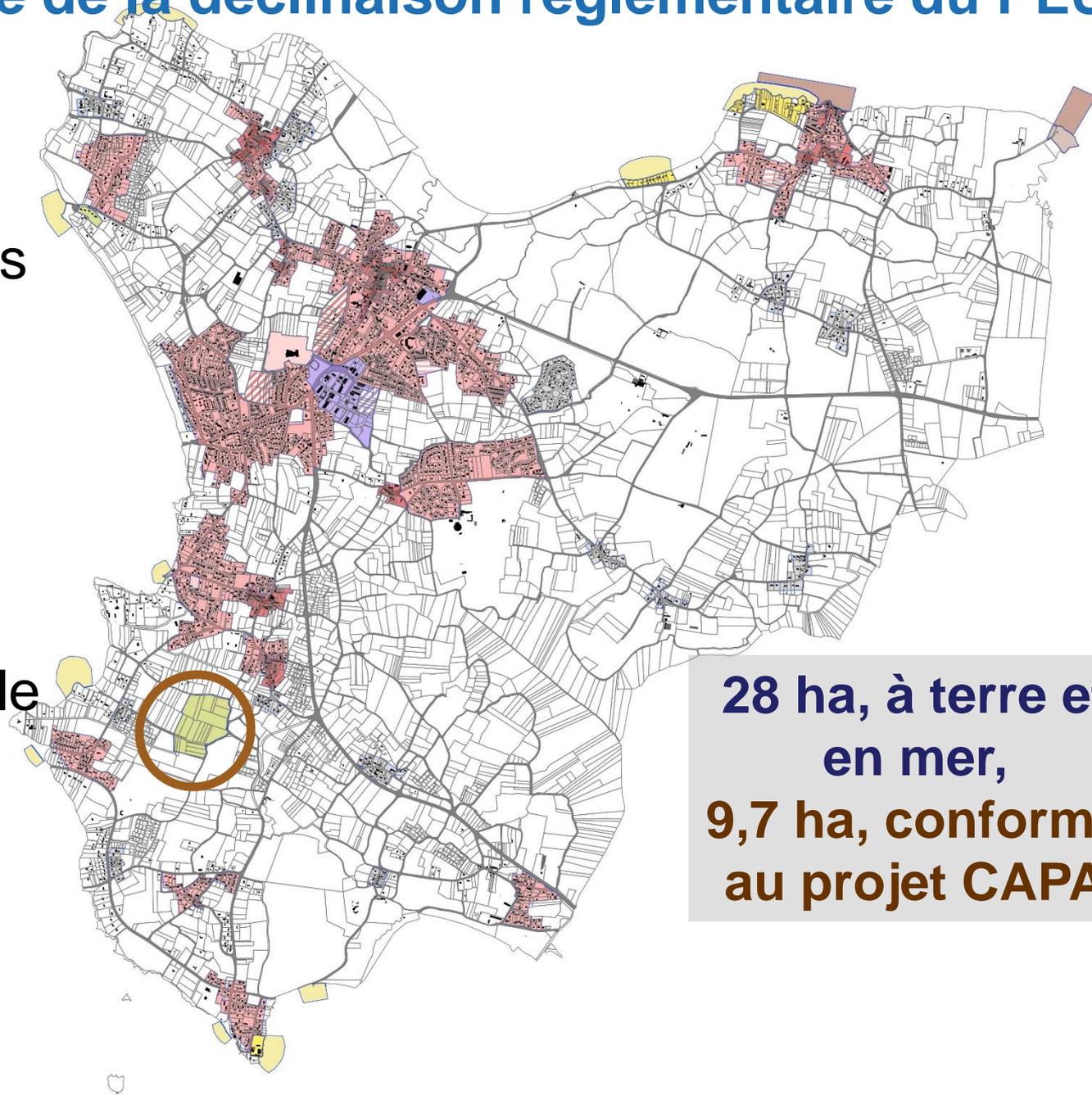
Des activités économiques accueillies sur la ZA du Closos, avec une possibilité d'extension à moyen terme, à l'ouest de l'emprise aménagée



1,5 ha en complément

Des sites portuaires et de conchylicoles pris en compte dans leur périmètre actuel.

Associés à la création de l'espace mytilicole de Loscolo.

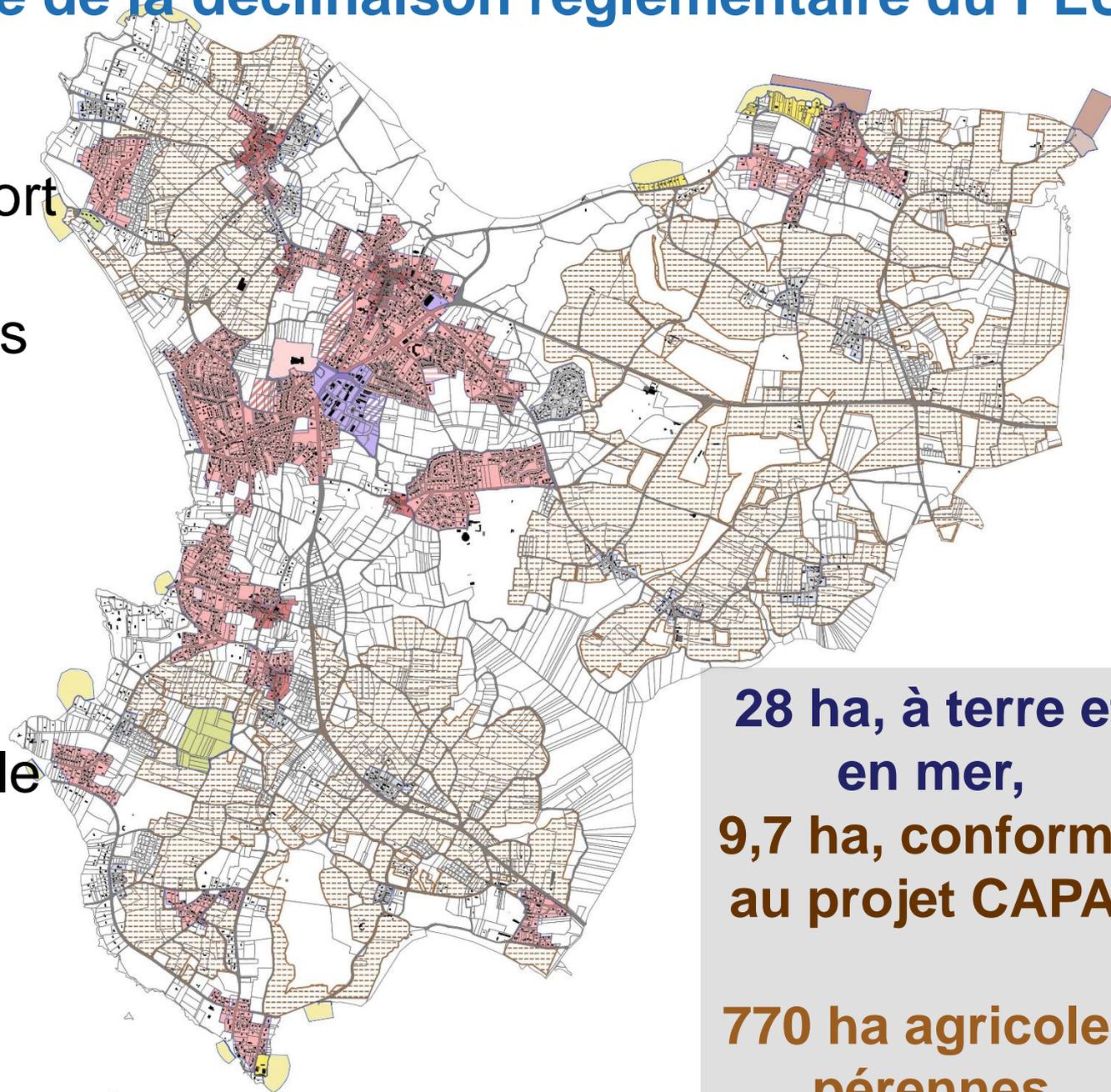


**28 ha, à terre et
en mer,
9,7 ha, conforme
au projet CAPA**

Des sites portuaires (y c port à sec) et conchylicoles pris en compte dans leur périmètre actuel.

Associés à la création de l'espace mytilicole de Loscolo.

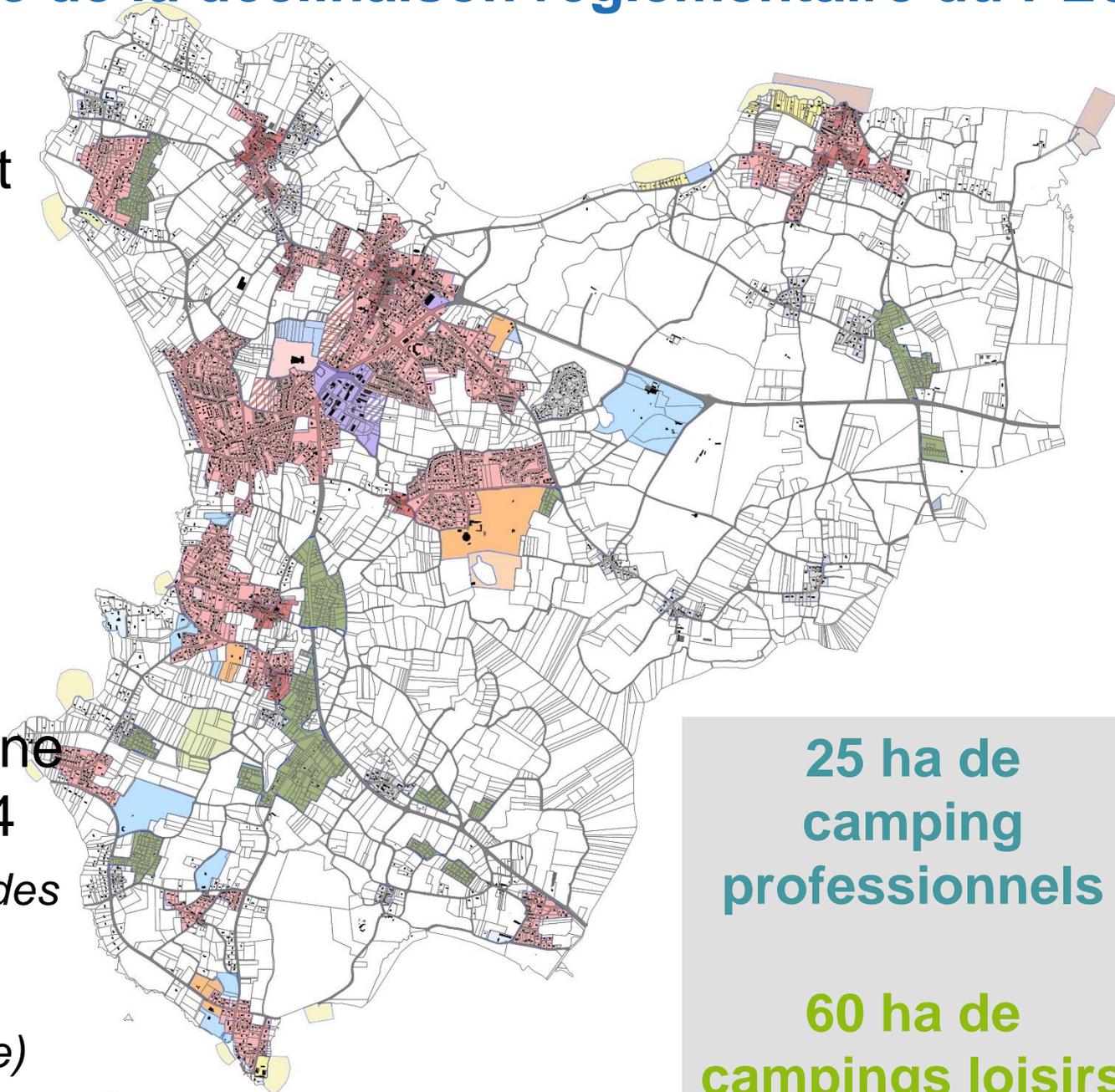
Des espaces agricoles pérennisés,



28 ha, à terre et en mer,
9,7 ha, conforme au projet CAPA,
770 ha agricoles pérennes

Des campings professionnels et d'hôtellerie de plein-air dotés d'une réglementation spécifique.

Des espaces de caravanage de loisirs limités à une implantation de 4 mois (à l'exception des parcelles bénéficiant d'une autorisation d'urbanisme préalable)



25 ha de camping professionnels

60 ha de campings loisirs

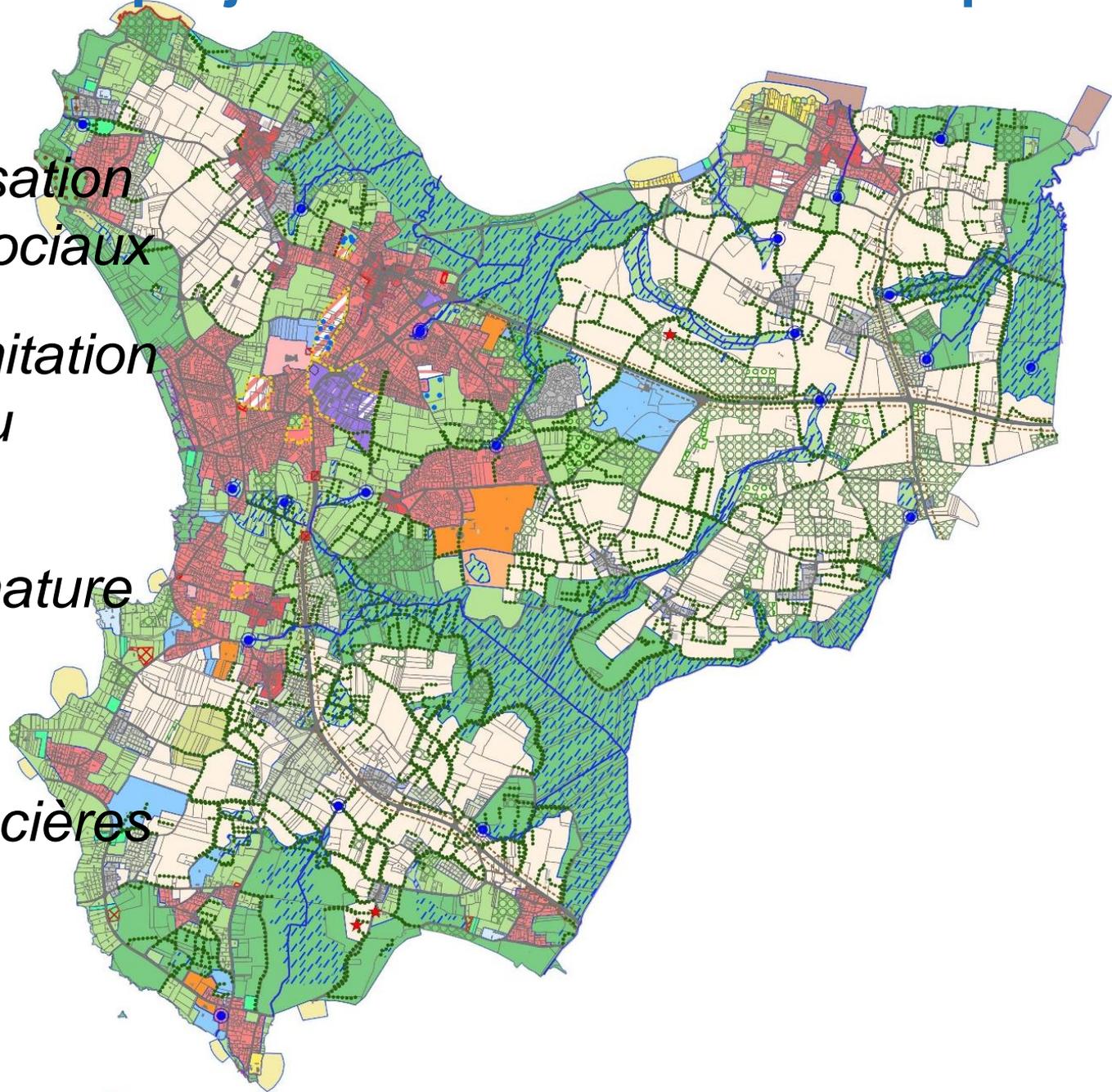
Un projet en cours de finalisation pour :

*Assurer la réalisation
de logements sociaux*

*Garantir une limitation
des débits d'eau
pluviale*

*Préserver la « nature
en ville »*

*Optimiser les
potentialités foncières
significatives*



Merci de votre attention

