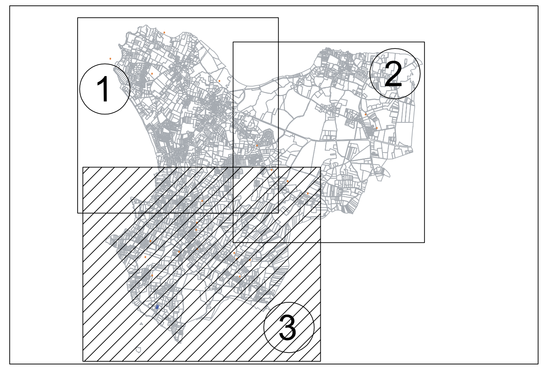
Département du Morbihan

COMMUNE DE PENESTIN

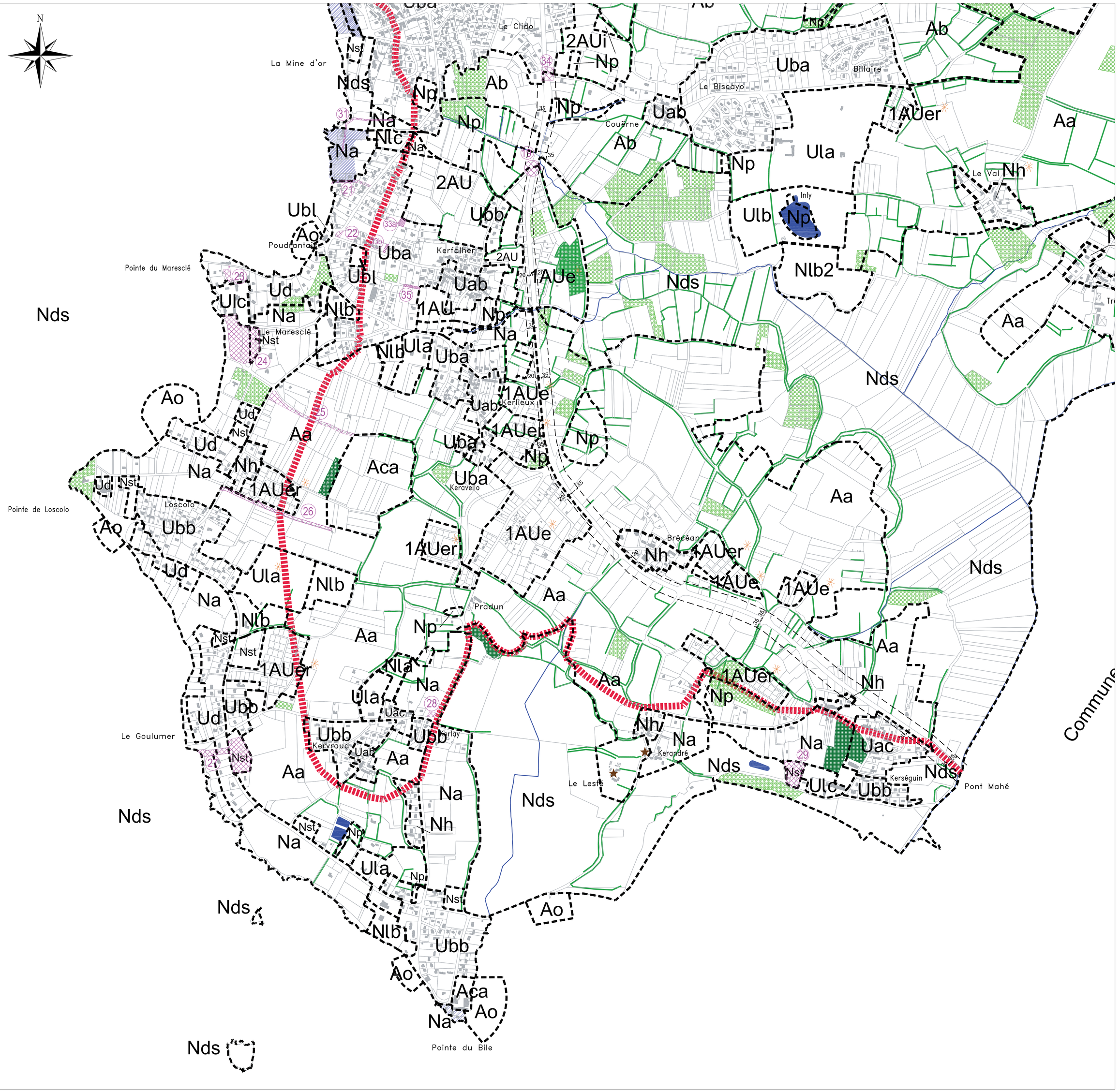
PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement grahique

5 -3 Zonage Sud



Approuvé le: 11 octobre 2010
Modification simplifiée n°1 le : 7 mai 2012
Modification n°2 le : 21 novembre 2014
Modification simplifiée n°3 le : 29 juin 2015
Modification simplifiée n°4 le : 18 janvier 2016
ECH. 1 / 5000 ème



LEGENDE

- Limite de zone
- Ao — Classement de la zone
- Emplacement réservé
- Changement de destination possible
- Marge de recul des routes départementales
- Espace Boisé Classé
- Haie : élément du paysage à préserver *au titre du paragraphe III-2° de l'article L 123.1.5 du Code de l'Urbanisme*
- Elément du paysage à préserver *au titre du paragraphe III-2° de l'article L 123.1.5 du Code de l'Urbanisme*
- Site archéologique
- Cours d'eau permanent *recensé lors de l'inventaire des zones humides*
- Plan d'eau *recensé lors de l'inventaire des zones humides*
- Secteurs soumis à risque d'érosion
- Limite des espaces proches du rivage

DEFINITION DES ZONES

Zone U: Secteurs déjà urbanisés

Zone AU: Secteurs naturels destinés à être ouverts à l'urbanisation
zones 1AU: immédiatement constructibles
zones 2AU: nécessitent une modification ou une révision du PLU

Zone A: Secteurs agricoles

Zone NA: Secteurs naturels à protéger

Zone NP: Secteurs naturels humides à protéger

Zone NH: Evolution du bâti

Information relative à l'annulation partielle ou totale de zones par décision du Tribunal Administratif de Rennes en date du 16 avril 2013

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface
1	**Création d'une voie de desserte** *(Kerlayer)*	Commune	1 008 m² environ
2	**Déplacement d'un tronçon de la route du Bourg-Neuf** *(Kerlayer)*	Commune	2 928 m²
3	**Elargissement de voirie et aménagement urbain d'entrée de ville** *(CD 34)*	Commune	2862 m² environ
5	**Création de voirie de desserte afin de désenclaver les parcelles et sécuriser la rue du calvaire** *(Le Doang)*	Commune	1 151 m² environ
6	**Création de voirie.** *(Le Doang-Ouest)*	Commune	758 m² environ
7	**Création de voirie pour désenclavement du bourg.** *(Lézelo Moulin)*	Commune	1 240 m² environ
10	**Aménagement de voirie.** *(Lézelo du Pouquin)*	Commune	928 m² environ
11	**Création d'une aire de stationnement** *(Le Bas Mauhit)*	Commune	1 000 m² environ
12	**Création d'une aire de stationnement pour Camping-cars** *(Le Bas Mauhit)*	Commune	3 456 m² environ
13	**Extension des équipements sportifs et collectifs, ouvrages techniques nécessaires (et ou SDAT).** *(Le Bas Mauhit)*	Commune	13a : 12 090m² environ 13b : 11 951m² environ
14	**Création d'une aire naturelle de stationnement et aménagement paysager.** *(Kerlayer)*	Commune	3 845 m² environ
15	**Aménagement de carrefour.** *(Le Mine d'Or)*	Commune	2 078 m² environ
16	**Aménagement de voirie et stationnement** *(Le Mine d'Or)*	Commune	2 523 m² environ
17	**Aménagement de voirie** *(Le Mine d'Or)*	Commune	483 m²
18	**Aménagement de voirie.** *(Trenac)*	Commune	490 m² environ
19	**Aménagement de carrefour.** *(RD 201)*	Commune	2742 m² environ
21	**Elargissement et acquisition de voirie privée pour le désenclavement d'un secteur côtier voie au recul de la falaise.** *(Le Lestin)*	Commune	1122 m² environ
22	**Aménagement urbain d'une place.** *(Poudrantais)*	Commune	422 m² environ
23	**Placette de retournement.** *(Kerfalher)*	Commune	894 m² environ
24	**Désenclavement d'un secteur côtier, aménagement d'une aire naturelle de stationnement (au-delà de la bande des 100 m) et aménagement d'un local de surveillance des plages et d'un cendre osé temporaire (démontable).** *(Le Maresclé)*	Commune	55 675 m² environ
25	**Aménagement de voirie.** *(Le Maresclé)*	Commune	4679 m² environ
26	**Aménagement de voirie.** *(Le Maresclé)*	Commune	4 473 m² environ.
27	**Aménagement d'un accès ou lifted, confortement d'une aire naturelle de stationnement existante, et création d'une aire de stationnement au-delà de la bande des 100m.** *(Le Kerjouanno)*	Commune	11 010 m² environ
28	**Aménagement de carrefour.** *(Kerlayer)*	Commune	509 m² environ
29	**Désenclavement d'un secteur côtier et confortement d'une aire naturelle de stationnement existante.** *(Kerdagoto)*	Commune	5 449 m² environ
30	**Création d'un chemin piéton et traitement paysager.** *(Kergo)*	Commune	2 442m² environ
31	**Désenclavement d'un secteur côtier** *(Kerlayer)*	Commune	1220 m² environ
32	**Création d'un cheminement piéton** *(Le Lorec)*	Commune	1178 m² Environ
33	**Création de desserte.** *(Pradrantais)*	Commune	33a : 420 m² environ 33b : 353 m² environ
34	**Aménagement de carrefour.** *(RD 201)*	Commune	2072 m² Environ
35	**Création de desserte.** *(Kerlahne Sud)*	Commune	479 m² environ