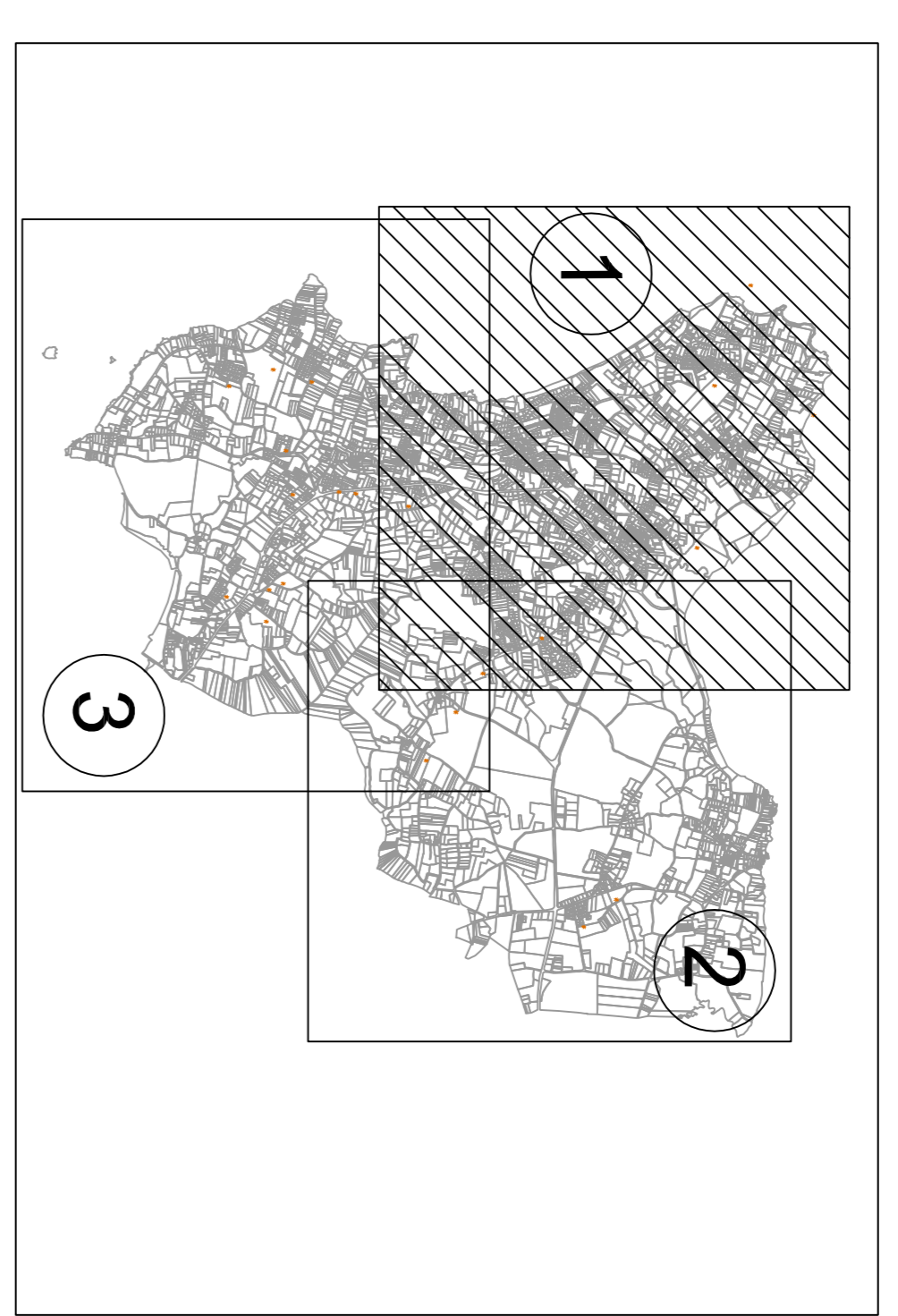


COMMUNE DE PENESTIN

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique

5-1 Zonage Nord



Approuvé le : 11 octobre 2010
Modification simplifiée n°1 le : 7 mai 2012
Modification n°2 le : 21 novembre 2014
Modification simplifiée n°3 le : 29 juin 2015
Modification simplifiée n°4 le : 18 janvier 2016
ECH. 1 / 5000ème

LEGENDE

- Limite de zone
- Ao Classement de la zone
- Emplacement réservé
- ★ Changement de destination possible

Marge de recul des routes départementales

Espace Brest Chassé

Halle - élément du paysage à préserver
ou voir de la commune, ou voir de la commune

Élément du paysage à préserver
ou voir de la commune, ou voir de la commune

Sites archéologiques

Cours d'eau permanent
ou voir de la commune, ou voir de la commune

Plan d'eau
ou voir de la commune, ou voir de la commune

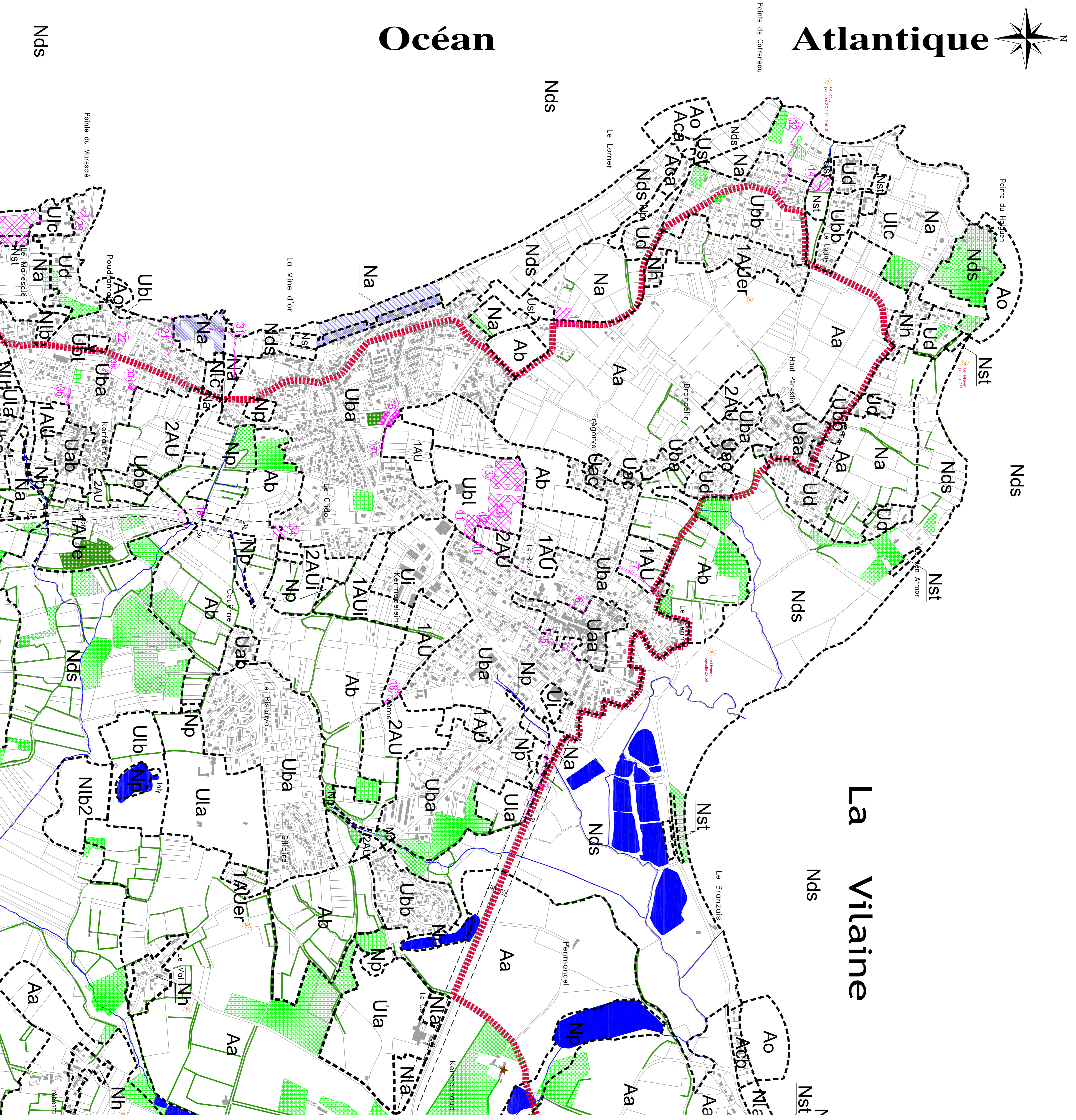
Secteurs soumis à la règle d'orientation

Limite des espaces proches du fringe

DEFINITION DES ZONES

- Zone U:** Secteurs déjà urbanisés
- Zone AU:** Secteurs destinés à être couverts à l'urbanisation
zones 1AU: implantation constructible
zones 2AU: nécessitent une modification ou une révision du PLU
- Zone A:** Secteurs agricoles
- Zone NA:** Secteurs naturels à protéger
- Zone NP:** Secteurs naturels humides à protéger
- Zone NH:** Evolutions du bâti
Information relative à l'annulation partielle ou totale de zones par décision
du Tribunal Administratif de Rennes en date du 16 avril 2013

N°	Intitulé de la zone	Code	Statut
1	Zone U	U	Urbanisée
2	Zone AU	AU	À urbaniser
3	Zone A	A	Agricole
4	Zone NA	NA	Naturels à protéger
5	Zone NP	NP	Naturels humides à protéger
6	Zone NH	NH	Évolutions du bâti
7	Zone AO	AO	Autres zones
8	Zone Nst	Nst	Naturels sensibles
9	Zone Nds	Nds	Naturels divers
10	Zone Uic	Uic	Urbanisation intensive
11	Zone Ubb	Ubb	Urbanisation à densité élevée
12	Zone Uba	Uba	Urbanisation à densité moyenne
13	Zone Uab	Uab	Urbanisation à densité faible
14	Zone Ubl	Ubl	Urbanisation à densité très faible
15	Zone Uba2	Uba2	Urbanisation à densité moyenne 2
16	Zone Uba3	Uba3	Urbanisation à densité moyenne 3
17	Zone Uba4	Uba4	Urbanisation à densité moyenne 4
18	Zone Uba5	Uba5	Urbanisation à densité moyenne 5
19	Zone Uba6	Uba6	Urbanisation à densité moyenne 6
20	Zone Uba7	Uba7	Urbanisation à densité moyenne 7
21	Zone Uba8	Uba8	Urbanisation à densité moyenne 8
22	Zone Uba9	Uba9	Urbanisation à densité moyenne 9
23	Zone Uba10	Uba10	Urbanisation à densité moyenne 10
24	Zone Uba11	Uba11	Urbanisation à densité moyenne 11
25	Zone Uba12	Uba12	Urbanisation à densité moyenne 12
26	Zone Uba13	Uba13	Urbanisation à densité moyenne 13
27	Zone Uba14	Uba14	Urbanisation à densité moyenne 14
28	Zone Uba15	Uba15	Urbanisation à densité moyenne 15
29	Zone Uba16	Uba16	Urbanisation à densité moyenne 16
30	Zone Uba17	Uba17	Urbanisation à densité moyenne 17
31	Zone Uba18	Uba18	Urbanisation à densité moyenne 18
32	Zone Uba19	Uba19	Urbanisation à densité moyenne 19
33	Zone Uba20	Uba20	Urbanisation à densité moyenne 20
34	Zone Uba21	Uba21	Urbanisation à densité moyenne 21
35	Zone Uba22	Uba22	Urbanisation à densité moyenne 22
36	Zone Uba23	Uba23	Urbanisation à densité moyenne 23
37	Zone Uba24	Uba24	Urbanisation à densité moyenne 24
38	Zone Uba25	Uba25	Urbanisation à densité moyenne 25
39	Zone Uba26	Uba26	Urbanisation à densité moyenne 26
40	Zone Uba27	Uba27	Urbanisation à densité moyenne 27
41	Zone Uba28	Uba28	Urbanisation à densité moyenne 28
42	Zone Uba29	Uba29	Urbanisation à densité moyenne 29
43	Zone Uba30	Uba30	Urbanisation à densité moyenne 30
44	Zone Uba31	Uba31	Urbanisation à densité moyenne 31
45	Zone Uba32	Uba32	Urbanisation à densité moyenne 32
46	Zone Uba33	Uba33	Urbanisation à densité moyenne 33
47	Zone Uba34	Uba34	Urbanisation à densité moyenne 34
48	Zone Uba35	Uba35	Urbanisation à densité moyenne 35
49	Zone Uba36	Uba36	Urbanisation à densité moyenne 36
50	Zone Uba37	Uba37	Urbanisation à densité moyenne 37
51	Zone Uba38	Uba38	Urbanisation à densité moyenne 38
52	Zone Uba39	Uba39	Urbanisation à densité moyenne 39
53	Zone Uba40	Uba40	Urbanisation à densité moyenne 40
54	Zone Uba41	Uba41	Urbanisation à densité moyenne 41
55	Zone Uba42	Uba42	Urbanisation à densité moyenne 42
56	Zone Uba43	Uba43	Urbanisation à densité moyenne 43
57	Zone Uba44	Uba44	Urbanisation à densité moyenne 44
58	Zone Uba45	Uba45	Urbanisation à densité moyenne 45
59	Zone Uba46	Uba46	Urbanisation à densité moyenne 46
60	Zone Uba47	Uba47	Urbanisation à densité moyenne 47
61	Zone Uba48	Uba48	Urbanisation à densité moyenne 48
62	Zone Uba49	Uba49	Urbanisation à densité moyenne 49
63	Zone Uba50	Uba50	Urbanisation à densité moyenne 50
64	Zone Uba51	Uba51	Urbanisation à densité moyenne 51
65	Zone Uba52	Uba52	Urbanisation à densité moyenne 52
66	Zone Uba53	Uba53	Urbanisation à densité moyenne 53
67	Zone Uba54	Uba54	Urbanisation à densité moyenne 54
68	Zone Uba55	Uba55	Urbanisation à densité moyenne 55
69	Zone Uba56	Uba56	Urbanisation à densité moyenne 56
70	Zone Uba57	Uba57	Urbanisation à densité moyenne 57
71	Zone Uba58	Uba58	Urbanisation à densité moyenne 58
72	Zone Uba59	Uba59	Urbanisation à densité moyenne 59
73	Zone Uba60	Uba60	Urbanisation à densité moyenne 60
74	Zone Uba61	Uba61	Urbanisation à densité moyenne 61
75	Zone Uba62	Uba62	Urbanisation à densité moyenne 62
76	Zone Uba63	Uba63	Urbanisation à densité moyenne 63
77	Zone Uba64	Uba64	Urbanisation à densité moyenne 64
78	Zone Uba65	Uba65	Urbanisation à densité moyenne 65
79	Zone Uba66	Uba66	Urbanisation à densité moyenne 66
80	Zone Uba67	Uba67	Urbanisation à densité moyenne 67
81	Zone Uba68	Uba68	Urbanisation à densité moyenne 68
82	Zone Uba69	Uba69	Urbanisation à densité moyenne 69
83	Zone Uba70	Uba70	Urbanisation à densité moyenne 70
84	Zone Uba71	Uba71	Urbanisation à densité moyenne 71
85	Zone Uba72	Uba72	Urbanisation à densité moyenne 72
86	Zone Uba73	Uba73	Urbanisation à densité moyenne 73
87	Zone Uba74	Uba74	Urbanisation à densité moyenne 74
88	Zone Uba75	Uba75	Urbanisation à densité moyenne 75
89	Zone Uba76	Uba76	Urbanisation à densité moyenne 76
90	Zone Uba77	Uba77	Urbanisation à densité moyenne 77
91	Zone Uba78	Uba78	Urbanisation à densité moyenne 78
92	Zone Uba79	Uba79	Urbanisation à densité moyenne 79
93	Zone Uba80	Uba80	Urbanisation à densité moyenne 80
94	Zone Uba81	Uba81	Urbanisation à densité moyenne 81
95	Zone Uba82	Uba82	Urbanisation à densité moyenne 82
96	Zone Uba83	Uba83	Urbanisation à densité moyenne 83
97	Zone Uba84	Uba84	Urbanisation à densité moyenne 84
98	Zone Uba85	Uba85	Urbanisation à densité moyenne 85
99	Zone Uba86	Uba86	Urbanisation à densité moyenne 86
100	Zone Uba87	Uba87	Urbanisation à densité moyenne 87
101	Zone Uba88	Uba88	Urbanisation à densité moyenne 88
102	Zone Uba89	Uba89	Urbanisation à densité moyenne 89
103	Zone Uba90	Uba90	Urbanisation à densité moyenne 90
104	Zone Uba91	Uba91	Urbanisation à densité moyenne 91
105	Zone Uba92	Uba92	Urbanisation à densité moyenne 92
106	Zone Uba93	Uba93	Urbanisation à densité moyenne 93
107	Zone Uba94	Uba94	Urbanisation à densité moyenne 94
108	Zone Uba95	Uba95	Urbanisation à densité moyenne 95
109	Zone Uba96	Uba96	Urbanisation à densité moyenne 96
110	Zone Uba97	Uba97	Urbanisation à densité moyenne 97
111	Zone Uba98	Uba98	Urbanisation à densité moyenne 98
112	Zone Uba99	Uba99	Urbanisation à densité moyenne 99
113	Zone Uba100	Uba100	Urbanisation à densité moyenne 100



Atlantique

Océan

Nds

La Vilaine

Nds

Nds

Pointe du Hédrien

Nds

Nst

Nds

Nst

Pointe de Correanou

Le Lomer

Nds

Na

Na

Na

Na

Na

Nds

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Nds

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Nds

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Nds

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Nds

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Nds

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Nds

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Nds

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Nds

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Nds

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Nds

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Nds

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Nds

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Nds

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Nds

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Nds

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Nds

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Nds

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Nds

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Ust

Nds

Ust

Ust