

M. le Député, cher Paul

M. le conseiller départemental, cher Alain

M. le président de Cap Atlantique La Baule Guérande Agglo, cher Nicolas

Mesdames et messieurs les maires, chers collègues

Mesdames et Messieurs les représentants de la gendarmerie et de secours

Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux

Mesdames et Messieurs en vos qualités respectives

Chères Pénestinoises, chers Pénestinois,

Cette avec émotion que j'aborde cette cérémonie des vœux de bonne année. Ce moment est attendu, à la vue de votre présence dans cette salle, parce qu'il marque l'aboutissement d'une année riche en réalisations, mais il permet aussi de vous faire la présentation des projets engagés qui impacteront 2026.

C'est un moment important dans la vie d'une commune qui, par cette assemblée, rend compte de l'investissement de chacune et de chacun au service de notre territoire. Le dynamisme de notre commune se traduit par l'implication de tous au sein des associations, mais aussi de manière individuelle dans votre engagement à rendre notre commune plus belle, plus attractive. J'en veux pour exemple les prix du concours des maisons fleuries que nous avons décernés en amont de cette cérémonie. Je profite également de cet espace-temps qui m'est donné pour souhaiter la bienvenue à nos nouveaux arrivants à l'année qui viendront grossir, j'en suis certain, la clientèle de nos commerçants. Si notre commune est balnéaire, elle est avant tout un territoire où 2 112 habitants vivent en permanence.

En votre nom à tous, je tiens à remercier et à rendre hommage à toutes les femmes et tous les hommes qui ont œuvré tout au long de cette année pour le bien vivre à Pénestin : agents communaux, bénévoles dans les associations, services de sécurité ainsi que tous les élus régionaux, départementaux et municipaux. C'est bien par cet engagement de tous que je peux dérouler devant vous l'ensemble des actions réalisées au cours de cette année.

Plus de 850 pièces d'identité ont été générées au cours de la période avec un mois de juin très intense. Service de proximité, puisque les trois quarts de

ces titres ont été préparés pour les administrés du territoire de Cap Atlantique La Baule Guérande Agglo et un tiers pour les Pénestinois.

Un territoire dynamique, je le disais en introduction de mes propos, car le nombre d'habitant continue de croître de manière modérée, ce qui nous a permis d'adapter nos infrastructures. Aujourd'hui, 2112 habitants vivent à l'année sur notre commune. Et malgré un solde naturel négatif (plus de décès que de naissances), l'augmentation de la population est effective grâce à un solde migratoire positif.

2025 aura vu la commune de Pénestin obtenir le classement en « Station Classée de Tourisme ». Ce label démontre que notre commune est attractive et qu'elle développe une offre touristique d'excellence sur plusieurs saisons. C'est-à-dire qu'elle crée des conditions d'attractivité pérennes et durables. En outre, ce classement est une recette financière non négligeable. Il permet de recevoir en direct les droits de mutation. Pour 2025, ce sont plus de 100 000 € supplémentaires.

Pénestin, c'est aussi une urbanisation maîtrisée en 2025 avec des autorisations en diminution par rapport à 2024. Au cours de l'exercice, cette urbanisation a principalement été tournée vers la densification.

2025 aura également vu un avis favorable par la commission d'enquête pour notre Plan Local d'Urbanisme. Approuvé en décembre dernier, il se veut la juste représentation des obligations réglementaires sur le document SUPRA qu'est le SCoT (Schéma de Cohérence territorial). En effet, un travail en parallèle a été mis en œuvre avec la communauté d'agglomération afin d'adapter en amont notre PLU. Grâce à ce travail, intégrant la reprise du scénario démographique et l'adaptation de la capacité de la station d'épuration, les réserves de la commission d'enquête ont pu être levées.

Adapter notre territoire à la demande croissante d'installation de nouvelles familles passait inéluctablement par la création de logements sociaux. Outre les petites réalisations que nous verrons plus tard, le Lotissement social du Yoquo est enfin sortie de terre et permettra l'accueil de 16 nouvelles familles. Ces nouvelles habitations résultent d'un travail de concertation quadripartite, habitants du Yoquo/architecte/bailleur social/service municipaux. La volonté aura été d'avoir une intégration paysagère respectueuse de ses habitants et du bâti existant.

Outre ce gros projet de création d'un lotissement social, notre collaboration avec un bailleur social (Atlantique Habitation) a permis, par la réalisation de plusieurs petits lotissements, la création de plusieurs habitations aidées :

- au lotissement des Prunelliers près d'Inly,
- au lotissement du Petit Gravelot, boulevard de l'Océan,
- au lotissement du Petit Bellerin face au lotissement du Marot .

Tous ces logements sociaux, déjà réalisés ou en cours, comme une nécessité de répondre aux nombreuses demandes (près d'une quarantaine aujourd'hui).

Lorsque je vous parlais précédemment de la maîtrise de l'urbanisme et du temps nécessaire à l'adaptation du territoire à ses besoins, la construction de la Maison de Santé, comme un outil majeur, en est la parfaite illustration. Aujourd'hui cette infrastructure fonctionne à plein régime et je remercie l'ensemble des professionnels de santé, lesquels je le sais, travaillent ardemment à la recherche de nouveaux soignants. Chacun d'entre eux aujourd'hui se félicite de cet outil tout en continuant à améliorer les espaces et sa fonctionnalité en lien avec les services de la commune. En outre, des panneaux photovoltaïques permettent une autoconsommation et ainsi préservent l'environnement par le non-recours aux énergies fossiles.

Dans un contexte politique incertain, il s'est agi de gérer cette année avec une nécessaire rigueur. Le budget 2025 a été mis en œuvre dans la prévoyance par une diminution d'environ 10 %. Cet impact sur notre budget 2025, lié à l'abaissement de la dotation de l'Etat, est loin d'être symbolique. En outre, il faut l'apprécier en tenant compte de l'augmentation des charges qui n'ont, quant à elles, pas diminué.

Ainsi plusieurs actions sur les infrastructures ont pu être réalisées ne serait-ce que :

- la réfection des toilettes de Tréhiguier et de la salle de bain de l'appartement rue Jacques Prévert,
- le ravalement de la façade de l'office du tourisme qui a permis, entre autres, notre reconnaissance station de tourisme,
- ou encore la pose de panneaux photovoltaïques, comme je m'en expliquais précédemment sur la maison de santé.

C'est aussi un budget conséquent pour la réalisation de voiries. Il s'agit pour nous de nous adapter à l'évolution du trait de côte à la pointe du Bile ; de renouveler lorsque nécessaire, comme les travaux d'effacement de réseaux à Inly. De reprendre les revêtements comme dans les impasses du Doué et du Landrin, les rues de Kervinet, du Pignon et de Keravar, le chemin du Clos Broga. Avant de finir, vous n'avez sans doute pu éviter, les déviations mises en place afin de permettre le renouvellement du réseau AEP rue du Branzaïs. Pour finir, un travail triennal a été engagé au cours de cet exercice sur le curage des fossés (20 km).

Notre marché toujours plus fréquenté : nous ne pouvons éviter de penser que ce marché demeure attractif pour les clients aux revenus modestes que nous y avons rencontrés et qui le fréquentent régulièrement. Pour autant, il s'agit pour notre commune d'une animation qui attire des résidents à l'année et des touristes de tous horizons. Les commerçants non sédentaires sont également toujours plus nombreux. Il faut noter l'investissement et l'accompagnement de la commission des marchés qui nous permet de toujours être réactifs. C'est aussi pour tout cela que le travail de régulation des flux réclame une présence de tous les instants, principalement pendant la saison. Nous pouvons remercier à cet effet la gendarmerie, la police municipale, la réserve communale de sécurité civile et les placiers.

Pour donner suite à un contentieux avec le paysagiste qui a posé la clôture du cimetière, nous avons enfin pu réaliser la fermeture de cet espace dédié à nos défunt. Grâce à une négociation sans concession, la difficulté de départ s'est traduite par un règlement à l'amicable avec le bureau d'étude, le fabricant et l'installateur, et donc la mise en œuvre d'un environnement digne de ce nom avec un surcoût minimal pour la collectivité.

L'environnement, avec des actions fortes en 2025, en lien avec les services de Cap Atlantique. Une signalétique adaptée, des outils nouveaux et un retour direct sur investissement par une saison marquée par des nidifications réussies sur les marais du Branzaïs et de Men Armor. Avec le soutien de la région, du département, il faut souligner également l'investissement des agents de la collectivité et de Cap Atlantique.

2025 aura également vu la réalisation de la vidéoprotection, saluée par les services de gendarmerie. Nous pouvons noter que, dès cette année, il y a eu une diminution conséquente des incivilités. Je tiens à le rappeler : personne n'est derrière les caméras. Il s'agit d'enregistrements qui ne peuvent être

visionnés que par des personnes autorisées dans le cadre d'une réquisition judiciaire.

Des animations désormais toute l'année avec une programmation riche qui permet à la population pénestinoise de pouvoir se divertir tout au long de l'année. De plus en plus de fréquentation avec désormais des salles de près de 100 personnes.

Mais notre cité balnéaire, très impactée par la saisonnalité, ne peut s'envisager sans une programmation adaptée à l'afflux touristique. C'est le moins que nous puissions faire, compte tenu de la présence de cette population non sédentaire, que ce soit par l'apport financier en termes de taxe de séjour que par la fréquentation de nos commerces. Une saison estivale 2025 qui n'aura pas à rougir de ses têtes d'affiche dont le concert du 16 août qui a réuni plus de 4 000 personnes.

C'est ainsi que Pénestin devient une vraie vitrine, une vraie destination de tourisme. Nous ne pouvons également oublier les différents reportages télévisuels de l'année 2025 de France 3 Bretagne à France 3 National, en passant par Ushuaïa TV. Ce sont également 850 visiteurs qui ont participé aux visites de notre magnifique patrimoine géologique et mytilicole.

Pour finir je voudrais vous parler rapidement des projets lancés en 2025 et qui impacteront l'année 2026.

- La réalisation d'un parc de logements privés dont trois logements sociaux supplémentaires au passage du grand Clos face à la mairie.
- La réalisation de 28 logements collectifs privés dont 6 logements sociaux à la Mine d'Or, travaux qui démarreront au cours du premier trimestre 2026.
- La création d'un bassin tampon d'eaux usées et le renforcement du poste de refoulement route de Tréhiguier pour préserver l'environnement en évitant les rejets parasites et préserver la capacité de notre station d'épuration.
- Le projet de restauration des dunes de Camaret, véritable aire de nidification des Gravelots à collier ininterrompu. Pour vous situer, il

s'agit de préserver la langue de dune en protégeant les espèces par une ganivelle paysagère et ainsi éviter les piétinements et l'interconnexion avec nos amis canins.

- La continuation du développement de la vidéoprotection avec l'installation de trois nouvelles caméras.
- Avec les services de cap atlantique et de la région Bretagne, les communes de l'agglomération ont pu bénéficier de l'amélioration des liaisons de transport collectif. Il s'est agi, entre autres, de relier le plus grand nombre aux infrastructures ferroviaires, administratives, sportives et de loisirs. La délégation de service public a été confiée à Transdev par délibération du conseil communautaire. Je rappelle que rien ne change au 1<sup>er</sup> janvier 2026. Cette délégation à terme permettra un réseau repensé plus lisible, renforcé avec de meilleures connections.
- Pour permettre de démarrer dans de bonnes conditions et en attendant la réalisation des infrastructures sur les sites de Guérande et d'Herbignac, la société Transdev s'est rapprochée d'un administré pénestinois pour organiser le stationnement de bus. Je rappelle que cette installation est provisoire et devrait disparaître à l'horizon 2028.
- Cette année 2026 verra également la rénovation de l'ancienne mairie afin d'y aménager un espace dédié aux jeunes et aux familles. La Fédé, entre autres, pourra ainsi quitter la médiathèque qui récupérera l'entièreté de ces locaux. Ce projet a obtenu un financement de 50 % de Cap Atlantique par délibération du conseil communautaire du 18 décembre dernier.

J'aurais pu, tout au long de cet exercice des vœux, remercier l'ensemble des agents et des élus de la collectivité pour leur engagement indéfectible au service de la population pénestinoise. Et pour ce soir, en plus de ce déroulé, je voudrais prendre un exemple significatif qui montrent l'investissement caché de tous. Pour ce faire, un focus sur la nuit de la tempête GORETTI, où il n'y a eu aucun problème pour mobiliser en pleine nuit trois agents des services techniques pour dégager la route de Tréhudal.

Enfin, je voudrais rendre hommage aux femmes et aux hommes qui participent à ces vœux pour la dernière fois en tant qu'élus. Je sais que leur engagement tout au long de cette année a été à la hauteur de leur compétence, et que jusqu'au mois de mars prochain, je pourrai encore compter sur eux.

Je vous souhaite une très belle année 2026. Je la veux porteuse d'espoir, de santé et de fraternité.

**Pascal Puisay**

*Maire de Pénestin*