

## CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE PENESTIN

### Relevé des décisions prises lors de la séance du 15 décembre 2025

PRESENTS : Monsieur Pascal PUISAY, Monsieur Michel BAUCHET, Madame Christiane BRETONNEAU, Monsieur Joseph LIZEUL, adjoints.  
Monsieur Gérard PICARD-BRETECHE, Monsieur Michel CRENN, Madame Isabelle HELLARD, Monsieur Karl VALLIERE, Monsieur Jean François VALLEE, Monsieur Bruno SICARD et Madame Ingrid BIZEUL.

ABSENT : Madame Jeanne GIRARD et Madame Sandrine LEQUITTE.

Secrétaire de séance : Madame Isabelle HELLARD.

#### 1- Approbation du procès-verbal de la séance du conseil municipal du 20 octobre 2025.

| Pour | Contre | Abstention |
|------|--------|------------|
| 11   | 0      | 0          |

ADOPTÉ

#### 2- Avenant à la convention pour la transmission électronique des actes soumis au contrôle de légalité ou à une obligation de transmission au représentant de l'Etat.

| Pour | Contre | Abstention |
|------|--------|------------|
| 11   | 0      | 0          |

ADOPTÉ

#### 3- Camping-car Park : contrat NetConnect+ pour les sites de la Source et du Béchet.

| Pour | Contre | Abstention |
|------|--------|------------|
| 11   | 0      | 0          |

ADOPTÉ

#### 4- Convention pour l'installation et la maintenance d'un système de télérelève des compteurs d'eau (concentrateur).

| Pour | Contre | Abstention |
|------|--------|------------|
| 11   | 0      | 0          |

ADOPTÉ

#### 5- Convention pour le logement des travailleurs saisonniers.

| Pour | Contre | Abstention |
|------|--------|------------|
| 11   | 0      | 0          |

ADOPTÉ

**6- Modification des statuts du SIVU de la fourrière pour animaux de la Presqu'île Guérandaise.**

|            |             |                 |
|------------|-------------|-----------------|
| Pour<br>11 | Contre<br>0 | Abstention<br>0 |
| ADOPTÉ     |             |                 |

**7- Budget du port et des mouillages : décision modificatives n°1.**

|            |             |                 |
|------------|-------------|-----------------|
| Pour<br>11 | Contre<br>0 | Abstention<br>0 |
| ADOPTÉ     |             |                 |

**8 – Demande de subvention dans le cadre de la DETR (Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux).**

|            |             |                 |
|------------|-------------|-----------------|
| Pour<br>11 | Contre<br>0 | Abstention<br>0 |
| ADOPTÉ     |             |                 |

**9 – Ecole Saint Gildas : demande de subvention dans le cadre des trajets école-cantine.**

|            |             |                 |
|------------|-------------|-----------------|
| Pour<br>11 | Contre<br>0 | Abstention<br>0 |
| ADOPTÉ     |             |                 |

**10 – Ouverture des crédits d'investissement avant le vote du budget 2026.**

|            |             |                 |
|------------|-------------|-----------------|
| Pour<br>11 | Contre<br>0 | Abstention<br>0 |
| ADOPTÉ     |             |                 |

**11- Ecole Jean-Emile Laboureur : subvention exceptionnelle à l'association « Amicale Laïque ».**

|            |             |                 |
|------------|-------------|-----------------|
| Pour<br>11 | Contre<br>0 | Abstention<br>0 |
| ADOPTÉ     |             |                 |

**12 – Convention de partenariat entre les 15 communes de CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo, l'Agglomération et la Maison des Adolescents – modification de la délibération n°125-2025 du 20 octobre 2025.**

|            |             |                 |
|------------|-------------|-----------------|
| Pour<br>11 | Contre<br>0 | Abstention<br>0 |
| ADOPTÉ     |             |                 |

**13 – Cession d'une partie de la parcelle ZX 16 afin d'y réaliser un bassin tampon au profit de CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo.**

|            |             |                 |
|------------|-------------|-----------------|
| Pour<br>11 | Contre<br>0 | Abstention<br>0 |
| ADOPTÉ     |             |                 |

**14 – Déclassement et cession d'une partie du domaine public au droit de la résidence « Le Noëlle », sis rue de l'Eglise.**

Point reporté.

**15 – Acquisition de la parcelle YA 15 « le feu du Scal » située à Tréhiguier.**

|            |             |                 |
|------------|-------------|-----------------|
| Pour<br>11 | Contre<br>0 | Abstention<br>0 |
| ADOPTÉ     |             |                 |

**16 – Approbation du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Pénestin.**

|            |             |                 |
|------------|-------------|-----------------|
| Pour<br>11 | Contre<br>0 | Abstention<br>0 |
| ADOPTÉ     |             |                 |

**17 – Instauration du droit de préemption urbain.**

|            |             |                 |
|------------|-------------|-----------------|
| Pour<br>11 | Contre<br>0 | Abstention<br>0 |
| ADOPTÉ     |             |                 |

**18 – Soumission à la déclaration préalable des divisions foncières dans les zones ULd correspondant aux zones de camping-caravaning sur parcelles privatives inscrites au Plan Local d'Urbanisme.**

|            |             |                 |
|------------|-------------|-----------------|
| Pour<br>11 | Contre<br>0 | Abstention<br>0 |
| ADOPTÉ     |             |                 |

**19 – Soumission à la déclaration préalable les clôtures situées en « zone Ua » et dans les périmètres de préservation du patrimoine bâti au Plan Local d'Urbanisme.**

|            |             |                 |
|------------|-------------|-----------------|
| Pour<br>11 | Contre<br>0 | Abstention<br>0 |
| ADOPTÉ     |             |                 |

**20 – Obligation de dépôt du permis de démolir en « zone Ua » et dans les périmètres de préservation du patrimoine bâti inscrits au Plan Local d'Urbanisme.**

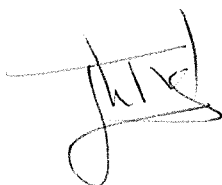
|            |             |                 |
|------------|-------------|-----------------|
| Pour<br>11 | Contre<br>0 | Abstention<br>0 |
| ADOPTÉ     |             |                 |

## 21 – Informations municipales.

- Décisions d'urbanisme : octobre et novembre 2025.
- Décisions du Maire.
- Arrêté préfectoral portant autorisation d'un système de vidéoprotection sur la commune de Pénestin.
- Mobilité : information sur la gestion du réseau de transports à TRANSDEV à partir de janvier 2026.

Pénestin, le 19 décembre 2025

La Secrétaire  
Isabelle HELLARD



Le Maire,  
Pascal PUISAY

