



▶ Jeunes entreprises, vous croyez en votre talent. Nous aussi !

Assérac

Batz-sur-Mer

Camoël

Férel

Guérande

Herbignac

La Baule-Escoublac

La Turballe

Le Croisic

Le Pouliguen

Mesquer

Pénestin

Piriac-sur-Mer

Saint-Lyphard

Saint-Molf



PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

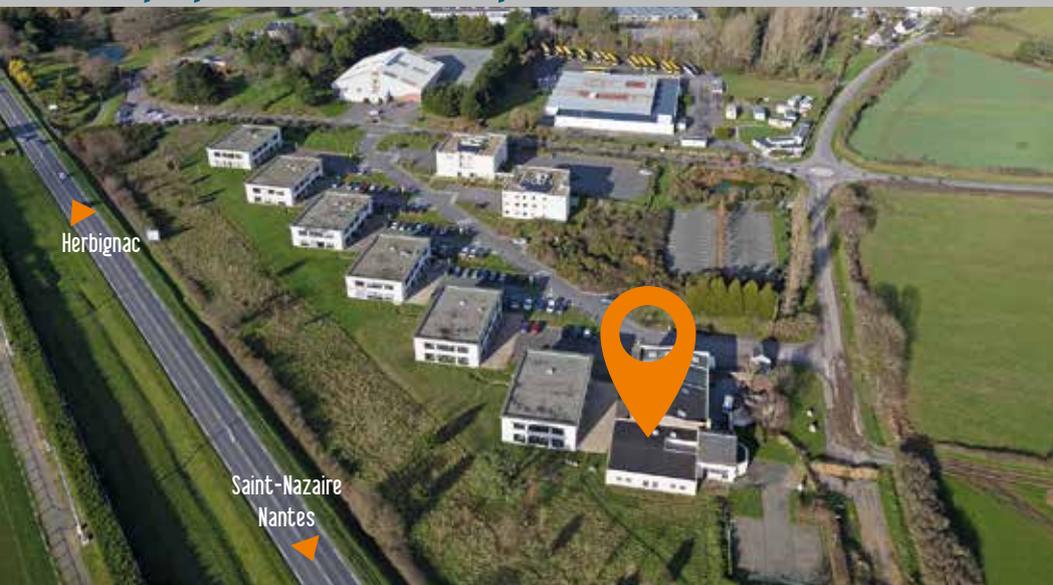
2019-2021



*Cap
entreprendre*

accompagne la création
de votre projet !

Une pépinière d'entreprises au cœur du parc d'activités de Bréhador - Guérande



- ✓ 1 emplacement stratégique au cœur du territoire
- ✓ 7 bureaux fonctionnels de 14 à 52 m² en fonction des disponibilités
- ✓ Loyers modérés : 6 €/m²/mois la première année (hors charges)
- ✓ Accès sécurisé 24 h/24, 7 jours/7
- ✓ 1 lieu de vie partagé
- ✓ Stationnement facile.



Cap entreprendre



La **pépinière d'entreprises** est dédiée au développement de jeunes entreprises de moins de 3 ans.

UN DISPOSITIF COMPLET D'ACCOMPAGNEMENT...

- pendant 3 ans maximum, une **solution d'hébergement à loyer modéré** et évolutif;
- des **conseils personnalisés** dans les domaines marketing, organisationnel, financier et juridique;
- des conseils sur les solutions de **formations** opérationnelles de la CCI.

ADAPTÉ À VOS BESOINS grâce à :

- un coaching personnalisé avec un **conseiller référent** CCI;
- des opportunités de participer aux **événements porteurs** pour votre domaine d'activité;
- une ambiance propice au travail collaboratif et au **partage d'expériences**.
- une **mise en réseau** avec les acteurs économiques et institutionnels du territoire;

Le parc d'activités de Bréhador à Guérande



- Vocation tertiaire
- Implantation sur 4 hectares
- 15 entreprises en activité
- Signalétique directionnelle d'entreprises
- Club d'entreprises
- Hôtel au cœur du parc
- Animation par un manager de parc

AUTRES SERVICES À PROXIMITÉ

TRANSPORT

 Guérande - Aéroport Nantes Atlantique **80 km**

 Gare TGV Paris - La Baule **3 h**
Nantes - La Baule **48 mn**

 Accès rapide à la Route bleue. 2 axes routiers majeurs à **1 h** de Nantes et Vannes.

 Desserte en transport en commun

 Aire de covoiturage

COMMERCE / RESTAURATION

- A 10 minutes à pieds.

LOGEMENT

- 3 résidences Jeunes Actifs.



CONTACT

Cap Atlantique
Développement économique
Stéphane PUIL
stephane.puil@cap-atlantique.fr
06 25 45 96 06

La maison de la création
cci
centre d'initiatives locales
pour développer
et créer des entreprises

En partenariat avec

CCI NANTES ST-NAZAIRE

Loire-Atlantique développement
/aménagement et construction



Communauté d'Agglomération de la Presqu'île de Guérande - Atlantique
3 avenue des Noëles - BP 64 • 44503 LA BAULE CEDEX
www.cap-atlantique.fr